

**Maison de campagne 261 m²
La Foye-Monjault (79360)**

197 980 €



Mandat : 00075

Description

Belle maison ancienne rénovée avec une touche de modernité, à 25 min de NIORT, dans un hameau, sans vis-à-vis : très belle cuisine aménagée, salle à manger, salon, salle d'eau avec wc, A l'étage, quatre chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Dans le grenier, deux pièces aménageables. Petites dépendances dans la cour fermée. Logement indépendant attenant (2 pièces). Chaudière à bois ou à granulés. Fenêtres PVC, électricité refaite. Mes services à votre service Estelle Renaudeau 06 65 74 70 91 estelle.renaudeau@forsimmoconseils.fr.

Informations complémentaires

Cour

Niveau : 2

Nbre. de chambres : 4

État general : Bon état

Surface du séjour : 32 m²

Année de rénovation : 2019

**Pourcentage des honoraires
acquéreur** : 4.20 %

Nb. de WC : 2

Parking

Orientation : O

Taxe foncière : 924 €

Surface cuisine : 20 m²

**Prix hors honoraires
acquéreur** : 190 000 €

Nb. de pièces : 9

Nb. de salles d'eau : 3

Chauffage : individuel
Radiateur Bois

Statut du négociateur : Agent
immobilier

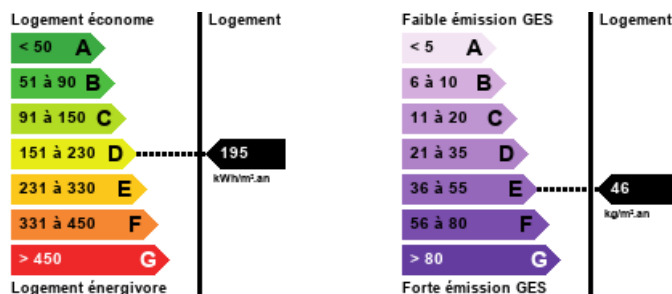
Fosse septique

Superficie terrain : 1121 m²

Honoraires à charge de
acquéreur

Surface habitable : 261 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence Fors Immo Conseils

05 grand rue 79230 Fors
contact@forsimmoconseils.fr - 06 65 74 70 91



