



## Maison 165 m<sup>2</sup> Francheville (69340)

**820 000 €**



Mandat : VENDU200801

### Description

Aux portes de LYON, sur la commune de FRANCHEVILLE, limite CHAPONOST, superbe maison contemporaine très lumineuse, prête à vivre, développant une surface habitable d'environ 165 m<sup>2</sup> avec de beaux volumes et des prestations haut de gamme, sur un terrain paysagé de 770 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée bien intégrée. Espace de vie d'environ 70 m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées donnant sur la terrasse Cuisine ouverte entièrement équipée, doublée d'un cellier 4 chambres dont une suite parentale en RDC A l'étage une galerie dessert les " autres chambres sont une avec sa SDE privative; SDBS et wc indépendant Studio indépendant en RDC Garage 2 voitures Les + :



le cachet d'une maison contemporaine, au calme et proche de LYON des prestations haut de gamme la proximité d'un bus.

### Informations complémentaires

**Nbre. de chambres :** 4

**Taxe foncière :** 2 370 €

**Prix hors honoraires  
acquéreur :** 820 000 €

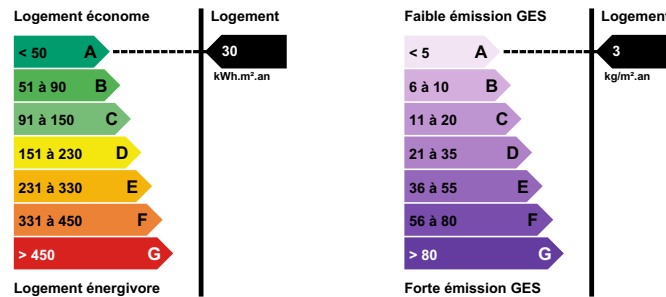
**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Nb. de pièces :** 6

**Superficie terrain :** 770 m<sup>2</sup>

**Surface habitable :** 165 m<sup>2</sup>

### Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

### Agence FRANCE IMMO CONSEIL

1388 route des coutois 69390 Millery  
genevieve.martory@franceimmo.fr - 06 07 99 60 85

