



## Maison de maître 600 m<sup>2</sup> Montbrison (42600)

**1 180 000 €**



Mandat : 190903

### Description

Dans la plaine du Forez, à moins d'1H de LYON par l'autoroute A89, magnifique Demeure du XVIII<sup>e</sup> s., nichée dans un parc de 2 HA, aux arbres multi-centenaires. Une allée cavalière conduit à la propriété, laissant découvrir une chapelle endormie et une piscine très discrète, qui ne nuit pas au charme de l'ensemble. Cette Demeure, de 600 m<sup>2</sup> hab., élégante sans ostentation, a été rénovée admirablement, dans les moindres détails, avec des matériaux nobles. Le hall d'entrée majestueux dessert une succession de pièces de réception en enfilade : salons, vaste salle à manger, petite salle à manger, bureau, salle de billard, cuisine high tech. Le 1<sup>er</sup> étage comprend 5 chambres



d'une cinquantaine de m<sup>2</sup>, chacune avec sa SDNS et ses toilettes privatifs. Le 2<sup>e</sup> étage offre un potentiel de 300 m<sup>2</sup> supplémentaires, comprenant des chambres avec sol à tomettes (à rénover). Très belles caves voûtées Cette propriété est prête à vivre car, outre la rénovation intérieure, de nombreux travaux d'extérieur et d'infrastructure ont été réalisés ces 10 dernières années : éclairage extérieur, isolation du toit, reprise du fronton, électricité, plomberie, descentes de toit, peinture des volets. IDEAL POUR CHAMBRES D' HÔTES.

## Informations complémentaires

**Nbre. de chambres :** 5

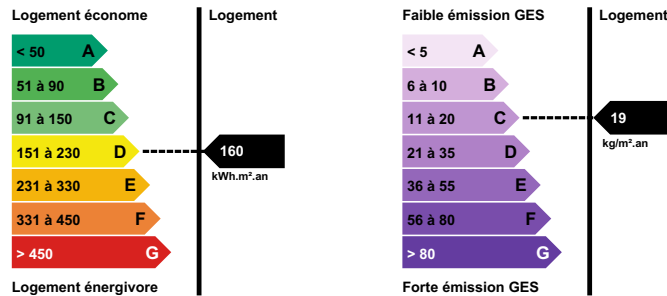
**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Nb. de pièces :** 12

**Superficie terrain :** 20000 m<sup>2</sup>

**Surface habitable :** 600 m<sup>2</sup>

## Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

## Agence FRANCE IMMO CONSEIL

1388 route des coutois 69390 Millery  
genevieve.martory@franceimmo.fr - 06 07 99 60 85

