

T3 65 m²
Les Sables-d'Olonne (85100)

281 100 €



Mandat : 2986

Description

Ref. BP / 2986 - Dans un quartier très recherché des Présidents, au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue située sur le front de mer (plage au pied de l'immeuble), venez découvrir ce beau type 3 de 65 m² hab. + cave (63 m² loi carrez) entièrement refait à neuf en 2011 : entrée largement ouverte sur séjour lumineux (sud-ouest) et cuisine ouverte bien équipée, l'ensemble pour 41 m², 2 chambres, salle d'eau, wc - Nombreux rangements - Beau parquet chêne massif dans toutes les pièces - Ouvertures alu - Chauffage individuel au gaz - Faibles charges (env. 57 EUR / mois) - Bel investissement, en résidence principale ou secondaire - Emplacement n° 1 ! - Le bon coin pour se loger : HABITAT CONSEIL : 06 62 59



92 94.

Informations complémentaires

Cave

Étage du bien : Rez de Chaussée

Nb. de WC : 1

Chauffage : individuel Gaz

Nbre. d'étages : 6

Nb. de salles d'eau : 1

Nbre. de chambres : 2

Orientation : SO

Situation : Quartier des Présidents

Statut du négociateur : Agent immobilier

Surface habitable : 65 m²

État general : excellent état

Taxe foncière : 712 €

Surface carrez : 63 m²

Surface du séjour : 41 m²

Année de rénovation : 2011

Année de construction : 1958

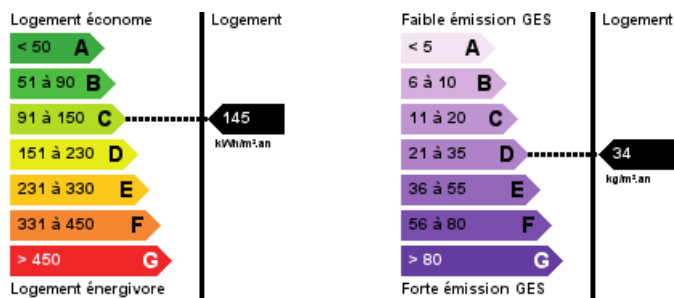
Prix hors honoraires acquéreur : 269 000 €

Honoraires à charge de : acquéreur

Pourcentage des honoraires acquéreur : 4.50 %

Nb. de pièces : 3

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence HABITAT CONSEIL

54 rue de la Joubretière 85800 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
contact@habitatconseil-immobilier.fr - 02 51 68 06 68

