

**Maison de campagne 215 m²
Aizenay (85190)**

297 800 €



Mandat : 3001

Description

Ref. CG / 3001 - A 3 kms de la ville, dans un hameau, jolie grange entièrement rénovée d'env. 215 m² hab. + garage et petite dépendance sur 2268 m² clos et paysagés avec piscine - Entrée, vaste séjour / salon 65 m² (cheminée insert), grande cuisine équipée / coin repas 43 m² (poêle à granulés), 3 belles chambres (dont 2 en rdc), bureau, dressing, 2 salles d'eau, 2 wc, chaufferie - Une maison prête à habiter, au calme sans être isolée - Tout le charme des vieilles pierres associé à un confort contemporain - Le bon coin pour se loger : HABITAT CONSEIL : 02 51 68 06 68.



Informations complémentaires

Nb. de WC : 2

Nb. de salles d'eau : 2

Terrasse

Nbre. de chambres : 3

Surface habitable : 215 m²

Fosse septique

Surface cuisine : 43 m²

Année de construction : 1900

**Pourcentage des honoraires
acquéreur :** 4.49 %

Garage

Parking

Chauffage : individuel
Radiateur Fioul

Orientation : O

État general : entièrement
rénové

Surface du bureau : 8 m²

Superficie terrain : 2268 m²

**Prix hors honoraires
acquéreur :** 285 000 €

Nb. de pièces : 5

Jardin

Piscine

Situation : campagne mais
non isolée

Statut du négociateur : Agent
commercial

Taxe foncière : 579 €

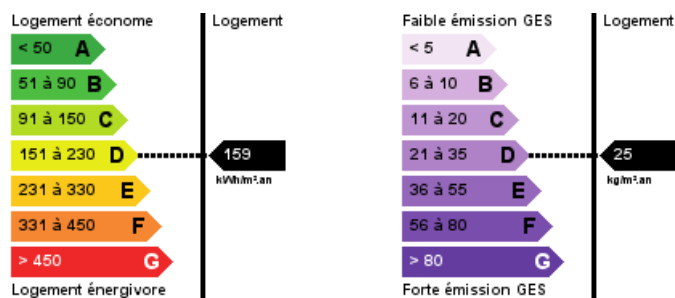
Double vitrage

Surface du séjour : 65 m²

Année de rénovation : 1997

Honoraires à charge de :
acquéreur

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence HABITAT CONSEIL

54 rue de la Joubretière 85800 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
contact@habitatconseil-immobilier.fr - 02 51 68 06 68

