

**Maison de campagne 120 m<sup>2</sup>  
Mouilleron-le-Captif (85000)**

**229 900 €**



Mandat : 3004

## Description

Ref. CG / 3004 - A proximité du bourg, au calme de la campagne sans être isolée, agréable plain-pied très bien entretenu d'env. 120 m<sup>2</sup> hab. + 2 garages attenants (65 m<sup>2</sup>), sur 5015 m<sup>2</sup> de parc arboré et clos avec étangs et puits (alimentant la maison) : entrée, séjour 40 m<sup>2</sup> (cheminée insert), véranda, cuisine équipée (2016), 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche, 2 vasques), wc - Une maison confortable dans un bel environnement à proximité de toutes les commodités - Le bon coin pour se loger : HABITAT CONSEIL : 02 51 68 06 68.



## Informations complémentaires

**Nb. de WC :** 1

**Nb. de salles de bain :** 1

**Chauffage :** individuel Fioul

**Statut du négociateur :** Agent commercial

**Surface du séjour :** 40 m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 1973

**Pourcentage des honoraires acquéreur :** 4.50 %

**Garage**

**Véranda**

**Situation :** campagne maison proche bourg

**Surface habitable :** 120 m<sup>2</sup>

**Taxe foncière :** 524 €

**Surface cuisine :** 13 m<sup>2</sup>

**Prix hors honoraires acquéreur :** 220 000 €

**Nb. de pièces :** 5

**Jardin**

**Terrasse**

**Nbre. de chambres :** 3

**Orientation :** S

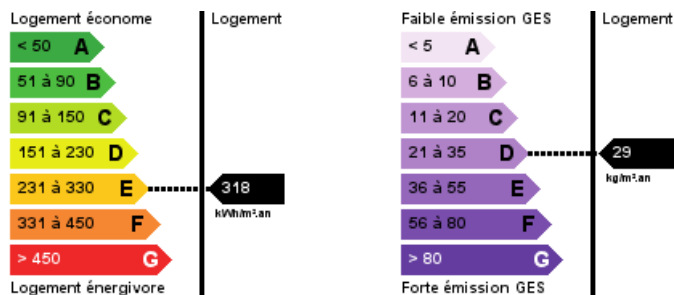
**État général :** Très bon

**Fosse septique**

**Superficie terrain :** 5015 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de :** acquéreur

## Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

### Agence HABITAT CONSEIL

54 rue de la Joubretière 85800 Saint-Gilles-Croix-de-Vie  
contact@habitatconseil-immobilier.fr - 02 51 68 06 68

