

**Maison de ville 200 m²
Les Sables-d'Olonne (85100)**

892 500 €



Mandat : 3006

Description

Ref. PI-BP / 3006 - EMBLEMMENT RARE ! - A 50 mètres de la grande plage et à proximité immédiate des commerces et du remblai, vaste maison de ville d'env. 200 m² hab. + dépendances aménageables (50 m²) et box 1 VL sécurisé (500m) sur 298 m² de terrain (dont une charmante cour intérieure de 80 m²) - Au RDC : belle entrée desservant un grand séjour lumineux 40 m² (belle hauteur sous plafond, cheminée), cuisine équipée 30 m², arrière cuisine, 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc - ETG : desservi par un ascenseur ou par un escalier, comprenant 2 autres chambres, une lingerie / dressing, salle de bains / wc - Cette grande maison Sablaise, au calme et à proximité immédiate de la plage et des commerces, dispose d'un potentiel d'aménagement - Elle peut être une belle maison de famille ou / et être utilisée en chambres d'hôtes - A voir ! - Le bon coin pour se loger : HABITAT CONSEIL : 06 62 59 92 94.



Informations complémentaires

Nb. de WC : 2

Garage

Jardin

Nb. de salles de bain : 1

Nb. de salles d'eau : 2

Parking

Terrasse

Ascenseur

Chauffage : individuel
Radiateur Gaz

Situation : 50m de la plage -
proche tous commerces

Nbre. de chambres : 4

Statut du négociateur : Agent
immobilier

Surface habitable : 200 m²

État general : Bon état

Surface du séjour : 40 m²

Tout-à-l'égout

Surface cuisine : 30 m²

Superficie terrain : 298 m²

Surface aménageable : 50 m²

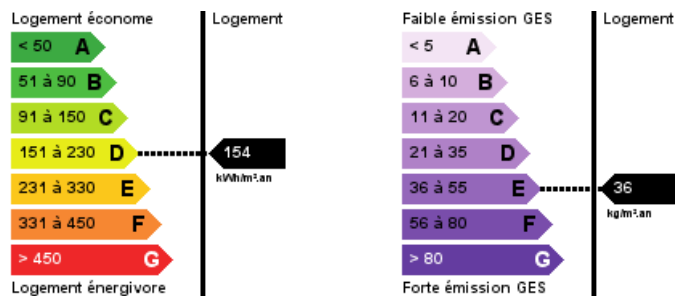
**Prix hors honoraires
acquéreur :** 850 000 €

Honoraires à charge de :
acquéreur

**Pourcentage des honoraires
acquéreur :** 5.00 %

Nb. de pièces : 7

Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

Agence HABITAT CONSEIL

54 rue de la Joubretière 85800 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
contact@habitatconseil-immobilier.fr - 02 51 68 06 68

