



AGENCE IMMOBILIÈRE  
DE L'HÔTEL DE VILLE

### Agence Agence Immobilière de l'Hotel de Ville

3 rue de l'hôtel de ville 17000 La Rochelle  
hdv-immo@wanadoo.fr - 05 46 41 27 84

**T4 93 m<sup>2</sup>**  
**La Rochelle (17000)**

**267 750 €**



Mandat : 1619

#### Description

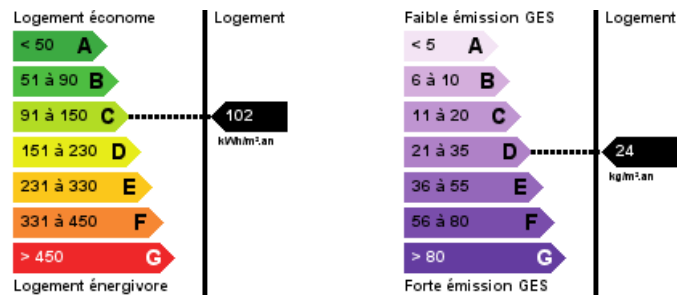
Bel appartement à La Genette, composé d'une entrée, séjour cuisine de 33 m<sup>2</sup> exposé sud avec une vue sur le parc de la résidence, salon ou chambre de 17 m<sup>2</sup>, ainsi que 2 grandes chambres avec des placards. Une cave de 24 m<sup>2</sup> est accessible par l'appartement. Celui-ci est loué, idéal investisseur.



### Informations complémentaires

<b>Cave</b>	<b>Étage du bien</b> : Rez de Chaussée	<b>Nb. de WC</b> : 1
<b>Digicode</b>	<b>Quartier</b> : La Genette	<b>Nb. de salles de bain</b> : 1
<b>Chauffage</b> : collectif Gaz	<b>Nbre. de chambres</b> : 3	<b>Ascenseur</b>
<b>Statut du négociateur</b> : Agent commercial	<b>Surface habitable</b> : 93 m <sup>2</sup>	<b>Orientation</b> : NS
<b>Surface carrez</b> : 93 m <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière</b> : 1 360 €	<b>État general</b> : Bon état
<b>Année de rénovation</b> : 2005	<b>Surface du séjour</b> : 23 m <sup>2</sup>	<b>Double vitrage</b>
<b>Honoraires à charge de</b> : acquéreur	<b>Année de construction</b> : 1972	<b>Surface cuisine</b> : 10 m <sup>2</sup>
	<b>Pourcentage des honoraires</b> : 5.00 %	<b>Prix hors honoraires</b> : 255 000 €
		<b>Nb. de pièces</b> : 4

### Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

