

**Local commercial 450 m²
Vannes (56000)**

702 000 €



Mandat : 5404

Description

VANNES EST, dans zone d'activité à proximité des principaux axes routiers, local industriel d'une superficie d'environ 450 m². Comprenant un espace bureau de 90 m² (Accueil, bureaux direction, vestiaires, sanitaires avec douche), un espace entrepôt très lumineux de 250 m² avec 3 portes sectionnelles. À l'étage un bel appartement d'une superficie d'environ 110 m² avec cuisine équipée, grand salon / séjour, 2 chambres, salle d'eau, buanderie. Le tout sur un terrain clos et bitumé d'environ 1000 m². Idéal pour activité avec habitation sur place. Bien Rare, opportunité à saisir !



Informations complémentaires

Nbre. d'étages : 1

**Prix hors honoraires
acquéreur :** 650 000 €

Honoraires à charge de :
acquéreur

**Pourcentage des honoraires
acquéreur :** 8.00 %

Surface habitable : 450 m²

Commentaires de visite

Agence Century 21 Bzh Entreprise et Commerce

114 Avenue de la Marne 56000 Vannes
contact@century21.bzh - 02 97 26 75 40

