

**Maison de campagne 90 m<sup>2</sup>  
Marcigny (71110)**

**89 000 €**



Mandat : 03-3862

#### Description

Réf 03-3862. Rare, 1 hectare de terrain libre ! Entre Marcigny et Paray le Monial, département de l'Allier, longère de 90 m<sup>2</sup> environ, comprenant : cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau et wc. Combles. Chauffage central au gaz en cuve. Double vitrage en partie. Bel emplacement au calme, sans être isolé; Terrain attenant libre de toute occupation (1 Hectare 10). Dépendances : atelier, garage. Cour et jardin. DPE en cours. Plus d'informations au 06 85 29 73 39. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent immobilier.



### Informations complémentaires

**Cave**

**Garage**

**Grenier**

**Statut du négociateur** : Agent  
immobilier

**Honoraires à charge de** :  
vendeur

**Cour**

**Nb. de salles d'eau** : 1

**Chauffage** : individuel  
Radiateur Gaz

**Surface habitable** : 90 m<sup>2</sup>

**Fosse septique**

**Nb. de pièces** : 5

**Nb. de WC** : 1

**Niveau** : Plain pied

**Nbre. de chambres** : 3

**Orientation** : S

**État general** : A rénover

**Superficie terrain** : 11090 m<sup>2</sup>

Commentaires de visite

### Agence IMMOBILIERE DU SORNIN

18 rue Jean Morel 42190 Charlieu  
immobilieredusornin@orange.fr - 04 77 60 09 49

