



**Agence L' Agence Immo Soual**  
34 GRAND RUE 81580 Soual  
agenceimmosoual@orange.fr - 05 63 71 21 79

## Villa 120 m<sup>2</sup> Cambounet-sur-le-Sor (81580)

**244 000 €**



Mandat : 485

### Description

Au calme et sans vis à vis, villa plain pied de 120 m<sup>2</sup> hab env, 4 chambres, salon séjour, cuisine équipée, cheminée insert, clim réversible, cellier, double garage indépendant, piscine des joyaux, terrasse couverte, terrain clos sans vis à vis, petit foncier, abri voiture, dépendances, prestations de qualité, portail et volets alu, classe énergie e. Prix : 244 000 € FAI Honoraires charge vendeur.



## Informations complémentaires

**Nb. de WC :** 1

**Niveau :** Rez de Chaussée

**Barbecue**

**Garage**

**Parking**

**Terrasse**

**Nb. de salles d'eau :** 1

**Piscine**

**Chauffage :** individuel  
Rayonnement Bois

**Statut du négociateur :** Agent  
immobilier

**Climatisation**

**Surface du séjour :** 39 m<sup>2</sup>

**Superficie terrain :** 1618 m<sup>2</sup>

**Situation :** CALME PAS DE VIS  
A VIS

**Surface habitable :** 120 m<sup>2</sup>

**Taxe foncière :** 770 €

**Tout-à-l'égout**

**Année de construction :** 1986

**Nbre. de chambres :** 4

**État general :** Bon état

**Double vitrage**

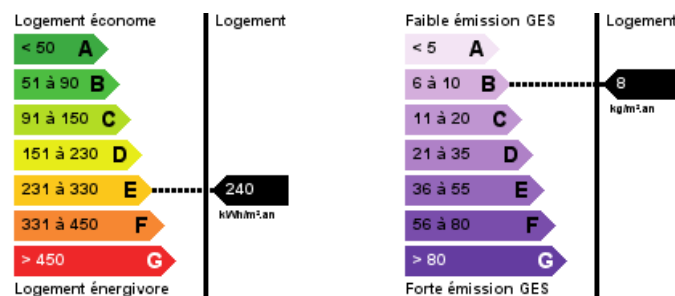
**Surface cuisine :** 11 m<sup>2</sup>

**Surface aménageable :** 33 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Nb. de pièces :** 5

## Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

