

**Ferme 150 m<sup>2</sup>  
Louhans (71500)**

**205 000 €**



Mandat : 4885/6862

**Description**

10 mns à l'OUEST de LOUHANS, très jolie ferme bressane rénovée avec gout (pierre de bourgogne, briques, plafond en poutre etc. ), implantée sur 1396 m<sup>2</sup> de terrain clos avec piscine hors sol. environ 150 m<sup>2</sup> habitable comprenant, cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, salle à manger avec poêle à granulés, chambre, salle d'eau, WC. Au 1er étage, 3 chambres, bureau, pièce d'eau. Diverses dépendances attenantes (grand garage, atelier, cave, chaufferie). (Chauffage central fuel d'appoint) + poêle à granulés et poêle à bois. assainissement micro station. Réf 4885.

**Informations complémentaires**

**Nb. de WC :** 2

**Piscine**

**Orientation :** EO

**Taxe foncière :** 437 €

**Surface du séjour :** 43 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Garage**

**Chauffage :** individuel Fioul

**Surface habitable :** 150 m<sup>2</sup>

**Double vitrage**

**Surface cuisine :** 42 m<sup>2</sup>

**Nb. de salles d'eau :** 1

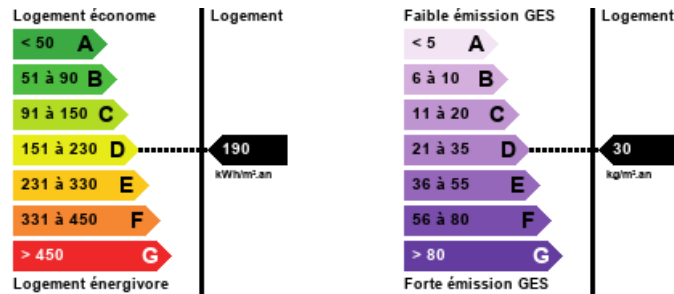
**Nbre. de chambres :** 4

**État general :** Très bon

**Surface du bureau :** 8 m<sup>2</sup>

**Superficie terrain :** 1396 m<sup>2</sup>

**Diagnostics énergétiques**



Commentaires de visite

**Agence ISA IMMOBILIER**

24 Grande Rue 71500 Louhans  
agence@isa-immobilier.com - 03 85 76 02 64

