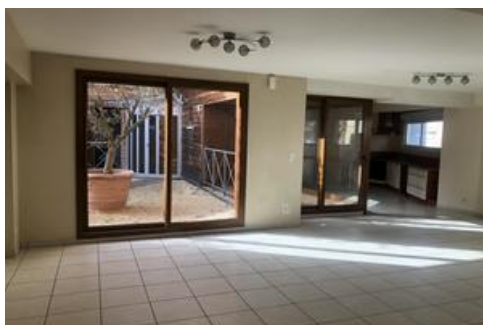


**Appartement 148 m²
Roanne (42300)**

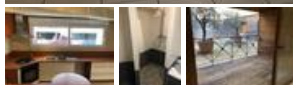
198 000 €



Mandat : 2021.176

Description

NOUVEAUTE, L'Agence D Vous Propose Mandat N° 2021.176 198 000€ FAI APPARTEMENT TYPE LOFT ROANNE (42300) Gare A découvrir un bel appartement de type LOFT d'environ 148 m² habitable en rez-de-cour dans une copropriété calme et proche de toutes commodités (gare, écoles, commerces, arrêts de bus). Grande pièce à vivre de 70 m² donnant sur une cuisine équipée offrant un accès direct à une terrasse couverte donnant sur une cour arborée non privé au bien, 3 chambres de 12 m² (sur cour) avec grands placards, 2 salles de bains, 2 WC indépendants, 1 dressing, 1 cellier ainsi que de nombreux rangements. Une cave ainsi qu'une place de parking privative dans un garage en sous-sol viennent compléter ce bien. Chauffage individuel au gaz. Les charges de la copropriétés sont de 85 euros / mois. Taxe foncière=1280 euros. Emmanuelle : 06 29 27 54 17.



Informations complémentaires

Cave	Nb. de WC : 2	Nb. de salles de bain : 1
Nb. de salles d'eau : 1	Charges : 85 €	Cuisine : Équipée
Parking	Sous-sol	Terrasse
Chauffage : Gaz	WC séparés	Nbre. de chambres : 3
Nb. Parking : 1	Statut du négociateur : Agent commercial	État general : Bon
Surface terrasse : 10 m²	Prix hors honoraires acquéreur : 198 000 €	Taxe foncière : 1 280 €
Nb. de pièces : 6	Surface habitable : 148 m²	Honoraires à charge de : vendeur

Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

