

MY CHIC RESIDENCE

**Maison 400 m²
Villefranche sur Saone (69400)**

1 290 000 €



Mandat : 3713

Description

Entre Villefranche sur saone et Belleville, édiée au centre d'un parc d'1.850 hectares (arbres splendides) cette pure et sobre propriété du XVIIIème siècle vous invite à partager un indicible bonheur de vivre dans la nature, au calme et proche du village et de toutes ses commodités. Accessible par 2 entrées et un grand porche, elle se déploie sur 400 m² habitables : Vastes pièces de vie au rez de chaussée, la cuisine et le salon - salle à manger donnent directement sur une grande terrasse avec le parc en perspective. Un bureau indépendant. À l'étage, desservi par un bel escalier en chêne, un chaleureux hall - bibliothèque dessert 4 belles et lumineuses chambres, une salle de bains. Au 2ème étage, une suite avec salle d'eau et dressing. Greniers aménageables. Nombreuses dépendances aménageables (grange, atelier, anciennes écuries), appartement à rénover. Parc clos, plat et arboré de 1.8 hectares, pièce d'eau, kiosque, verger, potager. Nombreuses espèces d'animaux vivent en paix : écureuils, lièvres, beaucoup d'oiseaux. Propriété en parfait état général, chaleureuse, fonctionnelle et inondée de lumière. Idéal maison de famille, activités diverses. Tel : 06 72 55 94 80.



Informations complémentaires

Nb. de WC : 3

Cuisine : Separee -Equipee

Chauffage : AU SOL

Taxe foncière : 2 500 €

Nb. de salles de bain : 1

Parking

Nbre. de chambres : 5

Honoraires à charge de :
vendeur

Nb. de salles d'eau : 1

Terrasse

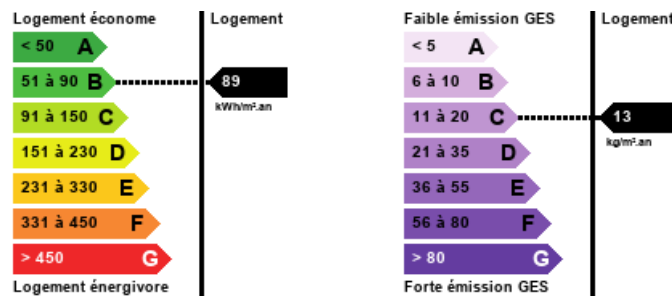
Orientation : SUD-OUEST

Nb. de pièces : 9

Superficie terrain : 18500 m²

Surface habitable : 400 m²

Diagnostic énergétique



Commentaires de visite

Agence Cabinet Robert Dumas

90 Chemin des Grands Moulins 69400 Gleizé
agence@robert-dumas-immobilier.com - 04 74 07 26 77

