

# MY CHIC RESIDENCE

**Appartement 249 m<sup>2</sup>  
Lyon 6ème (69006)**

**2 175 000 €**



Mandat : 2120

## Description



LYON 6 - QUAI SARRAIL Adresse et vue d'exceptions. Au sein d'un magnifique immeuble ancien en pierre de taille et aux très belles parties communes sécurisées. Sublime appartement de 249 m<sup>2</sup> en étage élevé, avec une vue dégagée sur la colline de Fourvière. Une pièce de réception de 60 m<sup>2</sup>, une grande cuisine entièrement meublée et équipée avec un coin repas, une salle à manger. Un espace bureau, un vaste salon TV climatisé. Côté nuit, un espace parental entièrement indépendant et climatisé, avec dressing, salle de bains, vaste chambre avec un second dressing, WC indépendant. Une deuxième chambre avec sa salle d'eau attenante. Un WC indépendant, un placard / buanderie. Une petite chambre de bonne, une cave voutée. Possibilité de garage en sus. Division et professions libérales possibles. MAJOUX-VIRIEUX Immobilier. Geoffrey DELORME 06 45 29 02 77.

## Informations complémentaires

**Vue :** Dégagée

**Alarme**

**Digicode**

**Chauffage :** gaz radiateur

**Nbre. de chambres :** 3

**Moyenne de la quote part(an) :** 2 800 €

**Étage du bien :** 3eme

**Nb. de salles de bain :** 1

**Quartier :** Foch

**WC séparés**

**Orientation :** sud,est,ouest

**Honoraires à charge de :** vendeur

**Nb. de WC :** 2

**Cheminée**

**Ascenseur**

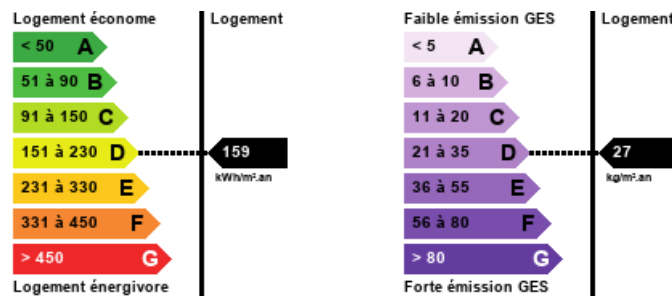
**Copropriété**

**Climatisation**

**Nb. de pièces :** 6

**Surface habitable :** 249 m<sup>2</sup>

## Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

## Agence Majoux-Virieux Immobilier

60, Avenue Foch 69006 Lyon 6  
g.delorme@majoux-virieux.com - 33 64 52 90 27 7

