

## Agence Neoliance Immobilier

1 bis bvd Cotte 95880 Enghien-les-Bains  
carine.casabella@neolianceimmobilier.fr - 06 92 12 92 97

### Villa 157 m<sup>2</sup> Sainte-Clotilde (97490)

**775 000 €**



Mandat : 5340

#### Description

Grande villa à La Bretagne de près de 157 m<sup>2</sup> sur un joli terrain plat approchant 1378 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend : entrée, spacieux séjour, cuisine, 4 chambres, 2 Salles de bain, 2 WC, mezzanine, garage. Proche de toutes commodités et à 5 min du Boulevard Sud. À VOIR ABSOLUMENT ! Honoraires (<http://www.neolianceimmobilier.fr/honoraires>) à la charge vendeur. 06 92 12 92 97 - 01 39 34 95 13 - NEOLIANCE IMMOBILIER.



### Informations complémentaires

**Nb. de WC :** 2

**Nb. de salles de bain :** 2

**Nbre. de chambres :** 4

**Climatisation**

**Surface du séjour :** 44 m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 1992

**Garage**

**Niveau :** 1

**Surface habitable :** 157 m<sup>2</sup>

**Taxe foncière :** 2 735 €

**Surface cuisine :** 13 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Jardin**

**Terrasse**

**État general :** à rafraichir

**Fosse septique**

**Superficie terrain :** 1378 m<sup>2</sup>

**Nb. de pièces :** 6

Commentaires de visite

