

Agence Neoliance Immobilier

1 bis bvd Cotte 95880 Enghien-les-Bains
Antoine.GUEYDON@neolianceimmobilier.fr - 07 87 79 82 41

Appartement 85 m² Marseille-9eme-Arrondisse (13009)

282 000 €



Mandat : 5424

Description

Découvrez un logement traversant, Spacieux et Lumineux en pignon de bâtiment (3 expositions), au calme d'une petite copropriété à deux pas du Parc du Roy d'Espagne. Vue sur le jardin arboré de la copropriété. Bien distribué, il vous offre une vaste pièce principale double exposition (Sud et Ouest), avec grande terrasse. Belle cuisine équipée. La partie nuit vous propose 3 chambres spacieuses avec placard dont une chambre indépendante avec pièce d'eau, une deuxième salle d'eau, W.C. séparé, et grand placard dans le couloir. Place de parking, garage Box, et cave. À quelques minutes des plages de la pointe rouge, secteur naturel protégé. Logement soumis au statut de

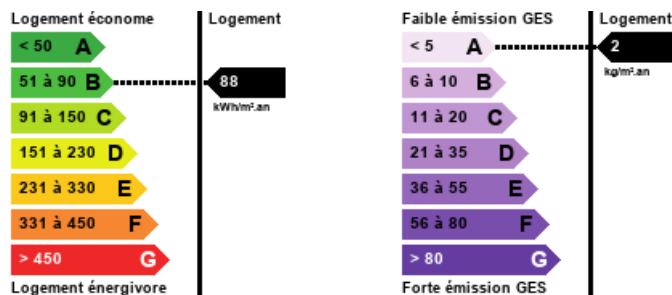


la copropriété, quote-part annuelle des dépenses courantes : 2000 euros environ. Honoraires (<http://www.neolianceimmobilier.fr/honoraires>) à la charge vendeur. 07 87 79 82 41 - 04 91 25 30 62 - NEOLIANCE IMMOBILIER.

Informations complémentaires

Cave	Étage du bien : 1er	Nb. de WC : 1
Garage	Jardin	Nb. de salles d'eau : 2
Parking	Terrasse	Ascenseur
Chauffage : individuel Pulse Electrique	Nbre. d'étages : 4	Nbre. de chambres : 3
Climatisation	Orientation : S	État general : excellent état
Surface du séjour : 25 m ²	Double vitrage	Surface carrez : 85 m ²
Année de construction : 2008	Tout-à-l'égout	Surface cuisine : 8 m ²
Honoraires à charge de vendeur		Nb. de pièces : 4
		Surface habitable : 85 m ²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite