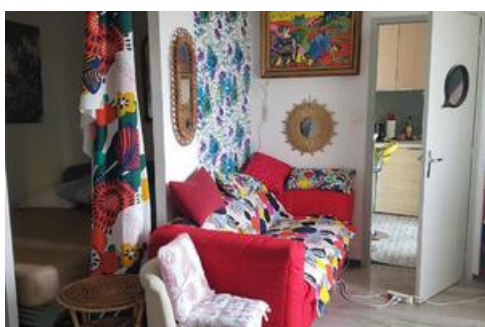


## Agence Neoliance Immobilier

1 bis bvd Cotte 95880 Enghien-les-Bains  
francois.dijoud@neolianceimmobilier.fr - 06 38 03 05 97

### Appartement 74 m<sup>2</sup> Avignon (84000)

**107 000 €**



Mandat : 5448

#### Description

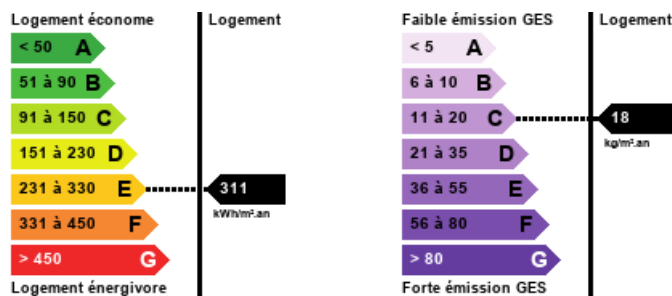
Avignon, appartement de près de 74 m<sup>2</sup> modulable. Aménagé actuellement pour famille nombreuse, il comprend un petit salon avec un coin nuit cloisonné, une cuisine avec balcon et buanderie, deux vraies chambres et une troisième séparée en deux petites, une salle d'eau avec sa douche italienne et un WC séparé. Possibilité d'agrandir le séjour à près de 18 m<sup>2</sup> (en enlevant le coin nuit) en obtenant un T4 ou T5 et jusqu'à plus de 30 m<sup>2</sup> en le transformant en T3. À part cette transformation, pas de travaux à prévoir. Cave. Garage. Soumis au statut de la copropriété composée de 268 lots dont 104 logements, quote-part annuelle dépenses courantes : 924 euros env. Honoraires

(<http://www.neolianceimmobilier.fr/honoraires>) à la charge vendeur. 06 38 03 05 97 - 04 91 25 30 62 - NEOLIANCE IMMOBILIER.

### Informations complémentaires

<b>Cave</b>	<b>Étage du bien</b> : 4eme	<b>Nb. de WC</b> : 1
<b>Balcon</b>	<b>Garage</b>	<b>Nb. de salles d'eau</b> : 1
<b>Chauffage</b> : individuel Pulse Pompe à chaleur	<b>Nbre. d'étages</b> : 4	<b>Nbre. de chambres</b> : 5
<b>Climatisation</b>	<b>Orientation</b> : S	<b>État general</b> : Bon état
<b>Surface carrez</b> : 73 m <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière</b> : 1 130 €	<b>Double vitrage</b>
<b>Année de rénovation</b> : 2017	<b>Tout-à-l'égout</b>	<b>Surface cuisine</b> : 7 m <sup>2</sup>
	<b>Année de construction</b> : 1964	<b>Honoraires à charge de</b> : vendeur
<b>Nb. de pièces</b> : 6	<b>Surface habitable</b> : 74 m <sup>2</sup>	

### Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

