

## Agence Neoliance Immobilier

1 bis bvd Cotte 95880 Enghien-les-Bains  
francois.dijoud@neolianceimmobilier.fr - 06 38 03 05 97

### Maison 115 m<sup>2</sup> Avignon (84000)

**283 000 €**



Mandat : 5480

#### Description

Avignon Synagogue Bonaventure, à 7 minutes à pied de l'université, dans un quartier recherché, confortable maison de plus de 115 m<sup>2</sup> en duplex. Grand et lumineux séjour, cuisine équipée récente, une chambre en plain-pied avec placard et salle d'eau-WC, un toilette indépendant. À l'étage deux chambres + une d'enfant, une grande salle d'eau avec sa douche italienne et son WC. Une terrasse à chaque niveau surplombant le jardin. Entièrement climatisé. Excellent état général, aucuns travaux à prévoir. Honoraires (<http://www.neolianceimmobilier.fr/honoraires>) à la charge vendeur. 06 38 03 05 97 - 04 91 25 30 62 - NEOLIANCE IMMOBILIER.



### Informations complémentaires

**Nb. de WC :** 3

**Terrasse**

**Surface habitable :** 115 m<sup>2</sup>

**Taxe foncière :** 1 350 €

**Tout-à-l'égout**

**Année de construction :** 1940

**Jardin**

**Chauffage :** individuel Pulse  
Pompe à chaleur

**État general :** excellent état

**Double vitrage**

**Surface cuisine :** 10 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Nb. de salles d'eau :** 2

**Nbre. de chambres :** 4

**Orientation :** SE

**Climatisation**

**Surface du séjour :** 38 m<sup>2</sup>

**Superficie terrain :** 180 m<sup>2</sup>

**Nb. de pièces :** 5

Commentaires de visite

