

**Philippe CONGNARD**  
Agence Immobilière

**Agence CONGNARD IMMOBILIER**  
14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers  
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Maison 135 m<sup>2</sup>  
Sérignan (34410)**

**430 000 €**



Mandat : 677

#### Description

VILLA NEUVE T5 AVEC PISCINE 900M DE LA MER EXCLUSIVITE Secteur Sérignan Valras-plage, : Villa neuve 2018, type 5,135 m<sup>2</sup> habitables; salon de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine et suite parentale en rez de chaussée; 3 chambres, salle de bains et grande terrasse à l'étage. Piscine en dur avec 60 m<sup>2</sup> de terrasses. Garage 28 m<sup>2</sup> carrelé et doublé. RT 2012 avec haut niveau de prestations. 900 mètres de la mer. Prix : 468 000€ DPE : en cours Contact Philippe 06 26 59 22 20 Congnard Philippe 06 26 59 22 20 philippe.congnard645@sfr.fr.



### Informations complémentaires

**Nb. de WC :** 2

**Nb. de salles d'eau :** 1

**Piscine**

**Situation :** 900 mètres de la grande bleue ; vue mer de la terrasse du premier étage . Quartier calme et résidentiel .

**Surface du séjour :** 60 m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 2018

**Garage**

**Niveau :** 1

**Terrasse**

**Nbre. de chambres :** 4

**Statut du négociateur :** Agent immobilier

**Double vitrage**

**Tout-à-l'égout**

**Honoraires à charge de :** vendeur

**Nb. de salles de bain :** 1

**Parking**

**Chauffage :** individuel Pulse Pompe à chaleur

**Orientation :** S

**Surface habitable :** 135 m<sup>2</sup>

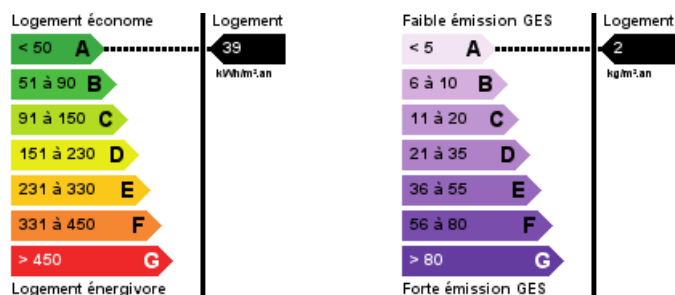
**État général :** Etat neuf

**Surface du bureau :** 4 m<sup>2</sup>

**Superficie terrain :** 349 m<sup>2</sup>

**Nb. de pièces :** 5

### Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

