

Philippe CONGNARD
Agence Immobilière

Agence CONGNARD IMMOBILIER
14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Maison 200 m²
Cers (34420)**

420 000 €



Mandat : 760

Description

Villa de plain pied cossue de type 3, avec immense salon-séjour-cuisine de 100 m² et deux chambres; superficie de 140 m² environ. Et un appartement indépendant de type 2,60 m² habitables, en parfait état général donnant sur les terrasses et la piscine. Climatisation par système de gainage et réversible; baies vitrées à galandage; deux superbes cuisines équipées. Grand garage de 40 m². Piscine en dur 4x8. Environnement très verdoyant à proximité des commerces sur village proche Beziers, aéroport et mer. Prix : 420 000€ DPE : C CONTACT : 06 26 59 22 20 www.philippecongnard.com. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent immobilier Congnard Philippe 06 26 59 22 20 philippe.congnard645@sfr.fr.



Informations complémentaires

Nb. de WC : 2

Niveau : Rez de Jardin

Terrasse

Garage

Piscine

Chauffage : individuel Pulse
Pompe à chaleur

Nb. de salles d'eau : 2

Barbecue

Situation : Environnement
très arboré tout en étant très
proche des commerces et du
centre du village .

Nbre. de chambres : 3

Orientation : S

Statut du négociateur : Agent
immobilier

Surface habitable : 200 m²

Taxe foncière : 1 518 €

Tout-à-l'égout

Année de construction : 1986

État general : Bon état

Double vitrage

Superficie terrain : 1634 m²

Honoraires à charge de :
vendeur

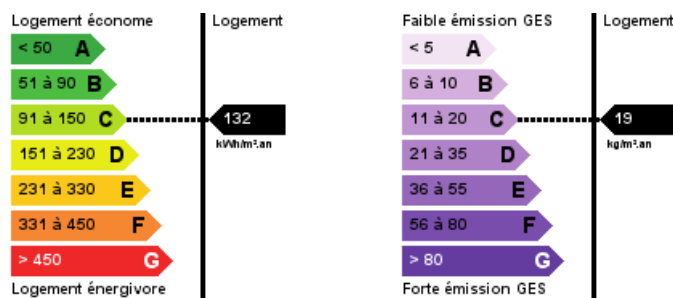
Climatisation

Surface du séjour : 100 m²

Année de rénovation : 2016

Nb. de pièces : 5

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

