

**Philippe CONGNARD**  
Agence Immobilière

**Agence CONGNARD IMMOBILIER**  
14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers  
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Maison 95 m<sup>2</sup>  
Béziers (34500)**

**117 000 €**



Mandat : 805

**Description**

QUARTIER FONTNEUVE VILLA ANNEES 20 A RENOVER  
EXCLUSIVITE : Quartier font neuve, maison de plain  
pied des années vingt, 95 m<sup>2</sup> habitables avec sous  
sol à aménager; villa T4; parcelle de 168 m<sup>2</sup>;  
beaucoup de rénovation mais aussi beaucoup de  
charme. Prix : 117 000€ DPE : vierge EXCLUSIVITE  
Philippe : 06 26 59 22 20  
www.philippecongnard.com Congnard Philippe 06 26  
59 22 20 philippe.congnard645@sfr.fr.



**Informations complémentaires**

**Cave**

**Jardin**

**Parking**

**Chauffage** : individuel  
Radiateur Gaz

**Taxe foncière** : 1 110 €

**Surface cuisine** : 11 m<sup>2</sup>

**Surface aménageable** : 50 m<sup>2</sup>

**Cour**

**Nb. de salles de bain** : 1

**Quartier** : La font neuve

**Nbre. de chambres** : 3

**Statut du négociateur** : Agent  
immobilier

**Surface du séjour** : 28 m<sup>2</sup>

**Superficie terrain** : 168 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de** :  
vendeur

**Nb. de WC** : 1

**Niveau** : Rez de Chaussée

**Terrasse**

**Orientation** : O

**Surface habitable** : 95 m<sup>2</sup>

**État general** : A rénover

**Tout-à-l'égout**

**Année de construction** : 1920

**Nb. de pièces** : 4

Commentaires de visite

