

Philippe CONGNARD
Agence Immobilière

Agence CONGNARD IMMOBILIER
14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

Appartement 66 m²
Le Cap d'Agde (34300)

268 000 €



Mandat : 846 ***1

Description

APPARTEMENT T3 NEUF REZ DE CHAUSSEE PROCHE MER Appartement neuf T3 de haut standing, au rez de chaussée d'une résidence fermée et sécurisée de 6 appartements; superficie "loi carrez" 65.97 m². Beau séjour, cuisine équipée, climatisation réversible, terrasse de 8.35 m², jardin 25 m², garage 14 m². RT 2020 et domotique avancée. "Frais de notaire" réduits. Charges de copropriété estimatives 1200€ / an. Bloc B constitué de 12 lots dont 6 appartements. Prix : 268 000€ DPE : vierge Philippe : 06 26 59 22 20 www.philippecongnard.com Congnard Philippe 06 26 59 22 20 philippe.congnard645@sfr.fr.

Informations complémentaires

Étage du bien : Rez de
Chaussée

Nb. de WC : 1

Garage

Chauffage : individuel Pulse
Pompe à chaleur

Nb. de salles d'eau : 1

Terrasse

Nbre. d'étages : 1

Situation : Entre Agde et le
Cap d'Agde ; proche parcours
de golf et 3.5 kms de la mer .
Superbe emplacement et
superbe vue .

Interphone

Nbre. de chambres : 2

Orientation : O

Statut du négociateur : Agent
immobilier

Surface habitable : 66 m²

État general : Etat neuf

Climatisation

Double vitrage

Surface carrez : 65 m²

Surface du séjour : 34 m²

Superficie terrain : 25 m²

Année de construction : 2020

Honoraires à charge de
vendeur

Nb. de pièces : 3

Commentaires de visite

