

Philippe CONGNARD
Agence Immobilière

Agence CONGNARD IMMOBILIER

14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Villa 150 m²
Béziers (34500)**

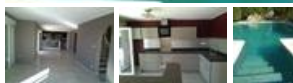
325 000 €



Mandat : 991

Description

LIGNAN SUR ORB VILLA T4 AVEC PISCINE Belle villa indépendante de 150 m² environ, 3 chambres en rdc (et deux autres possibles en étage) ; cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour de 60 m², salle de douches avec double vasque et douche à l'italienne, garage 30 m², climatisation réversible, chauffage électrique, fenêtres pvc double vitrage, terrasse couverte de 30 m²; parcelle de 917 m², piscine 6x12 en dur, local technique. Prix : 325 000€ DPE : D Yann : 06 13 82 23 27 www.philippecongnard.com Gonalons Yann 06 13 82 23 27 yann.gonalons010@gmail.com.



Informations complémentaires

Nb. de WC : 1

Nb. de salles d'eau : 1

Piscine

Chauffage : individuel Pulse
Electrique

Climatisation

Surface du séjour : 60 m²

Superficie terrain : 917 m²

Surface aménageable : 30 m²

Garage

Niveau : 1

Barbecue

Nbre. de chambres : 3

Statut du négociateur : Agent
commercial

Taxe foncière : 1 429 €

Tout-à-l'égout

Année de rénovation : 2010

Honoraires à charge de :
vendeur

Jardin

Parking

Terrasse

Orientation : S

Surface habitable : 150 m²

État general : à Rafraichir

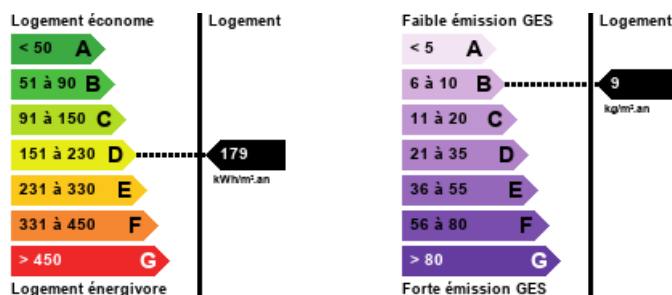
Double vitrage

Surface cuisine : 15 m²

Année de construction : 1975

Nb. de pièces : 5

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

