

Philippe CONGNARD
Agence Immobilière

Agence CONGNARD IMMOBILIER
14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

T4 195 m²
Béziers (34500)

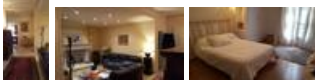
265 000 €



Mandat : 897

Description

APPARTEMENT COSSU T4 AU 1ER ETAGE DE 195 m²
Appartement cosu, traversant et spacieux de 195 m²
superficie "loi carrez ", au premier étage d'un
immeuble proche du théâtre. Patio central; belle salle à
manger avec parquet de 40 m², salon de 20 m², 3
chambres très spacieuses avec plusieurs salles d'eau;
grande cuisine de 29 m²; placards et de grands
dégagements. Beaucoup de charme en centre ville.
Nombre de lots : 9 Charges de copropriété : 1200€ /
an Prix : 265 000€ DPE : Absence chauffage collectif
Philippe : 06 26 59 22 20 www.philippecongnard.com
Congnard Philippe 06 26 59 22 20
philippe.congnard645@sfr.fr.



Informations complémentaires

Étage du bien : 1er

Nb. de WC : 2

Nb. de salles de bain : 1

Nb. de salles d'eau : 1

Quartier : Centre ville

Terrasse

Chauffage : individuel Radiant
Electrique

Nbre. d'étages : 3

Situation : C/2ur de ville
proche du théâtre et de sa
fontaine à l'arrière .

Nbre. de chambres : 3

Orientation : SE

Statut du négociateur : Agent
immobilier

Surface habitable : 195 m²

État general : Bon état

Taxe foncière : 2 200 €

Surface carrez : 195 m²

Surface de la loggia : 14 m²

Surface du séjour : 40 m²

Surface cuisine : 29 m²

Année de rénovation : 2008

Année de construction : 1850

Honoraires à charge de :
vendeur

Nb. de pièces : 4

Commentaires de visite

