

**Philippe CONGNARD**  
Agence Immobilière

**Agence CONGNARD IMMOBILIER**

14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers  
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Maison de ville 90 m<sup>2</sup>  
Béziers (34500)**

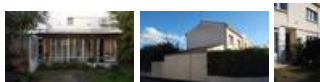
**185 000 €**



Mandat : 915

**Description**

VILLA T4 AVEC GARAGE POSSIBILITE AGRANDISSEMENT Quartier Font-neuve, maison de type 4 avec garage, 90 m<sup>2</sup> de superficie habitable, parcelle de 308 m<sup>2</sup>, mitoyenne sur un coté, possibilité d 'élévation et d 'agrandissement pour deux appartements et une extension supplémentaire. Chauffage gaz de ville. Quartier calme. PRIX : 199 000€ DPE : D PHILIPPE : 06 26 59 22 20 www.philippecongnard.com Congnard Philippe 06 26 59 22 20 philippe.congnard645@sfr.fr.



**Informations complémentaires**

**Nb. de WC :** 1

**Nb. de salles d'eau :** 1

**Chauffage :** individuel  
Radiateur Electrique

**Taxe foncière :** 1 455 €

**Superficie terrain :** 308 m<sup>2</sup>

**Nb. de pièces :** 4

**Garage**

**Niveau :** 1

**Nbre. de chambres :** 3

**Statut du négociateur :** Agent immobilier

**Surface du séjour :** 24 m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 1965

**Jardin**

**Véranda**

**Orientation :** SE

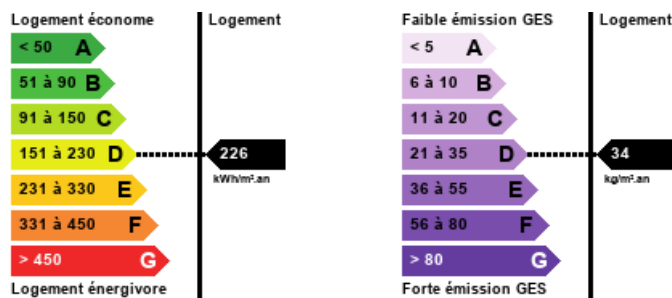
**Surface habitable :** 90 m<sup>2</sup>

**État general :** à Rafraichir

**Surface cuisine :** 7 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Diagnostics énergétiques**



Commentaires de visite

