

**Philippe CONGNARD**  
Agence Immobilière

**Agence CONGNARD IMMOBILIER**

14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers  
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Immeuble 202 m<sup>2</sup>  
Murviel-les-Beziers (34490)**

**165 000 €**



Mandat : 917

**Description**

IMMEUBLE A USAGE MIXTE PROCHE BEZIERS Deux appartements distincts et bureaux sur le même immeuble. Bureaux de 62 m<sup>2</sup> très ajourés, bien situés en rez de chaussée de l'immeuble; belle visibilité; appartements à rénover de 77 m<sup>2</sup> et 66 m<sup>2</sup> loi carrez de type 3. Accès indépendant à l'arrière du bâtiment. Bien orientés plein sud, cœur de village, proche de toutes les commodités. Immeuble composé de 3 lots. Règlement de copropriété et descriptif de division créés. PRIX : 165 000€ DPE : pas de chauffage Philippe : 06 26 59 22 20 www.philippecongnard.com Congnard Philippe 06 26 59 22 20 philippe.congnard645@sfr.fr.

**Informations complémentaires**

**Étage du bien :** Rez de  
Chaussée

**Nbre. d'étages :** 1

**Orientation :** S

**Statut du négociateur :** Agent  
immobilier

**État general :** A rénover

**Taxe foncière :** 1 945 €

**Surface carrez :** 143 m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 1900

**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Surface habitable :** 202 m<sup>2</sup>

Commentaires de visite

