

Philippe CONGNARD
Agence Immobilière

Agence CONGNARD IMMOBILIER

14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Maison 118 m²
Magalas (34480)**

262 000 €



Mandat : 948

Description

MAGALAS VILLA T5 PARFAIT ETAT SUPERBE VUE Villa indépendante de type 5 en parfait état général avec une vue et un environnement remarquables; 118 m² de superficie habitable, parcelle de 568 m². Salon séjour cheminée de 50 m² traversant très ajouré avec plusieurs baies vitrées; cuisine fermée spacieuse; 4 chambres et salle de bains à l'étage. Garage, trois terrasses, possibilité agrandissement. Confort, luminosité et calme. Prix : 262 000€ DPE : C Philippe : 06 26 59 22 20 www.philippecongnard.com Congnard Philippe 06 26 59 22 20 philippe.congnard645@sfr.fr.



Informations complémentaires

Nb. de WC : 2

Nb. de salles de bain : 1

Terrasse

Nbre. de chambres : 4

Surface habitable : 118 m²

Taxe foncière : 1 219 €

Tout-à-l'égout

Année de rénovation : 2019

Nb. de pièces : 5

Garage

Niveau : 1

Chauffage : individuel Pulse
Pompe à chaleur

Orientation : S

État general : excellent état

Double vitrage

Surface cuisine : 12 m²

Année de construction : 2003

Jardin

Parking

Situation : Vue somptueuse
sur le village et la campagne .
Quartier calme .

Statut du négociateur : Agent
immobilier

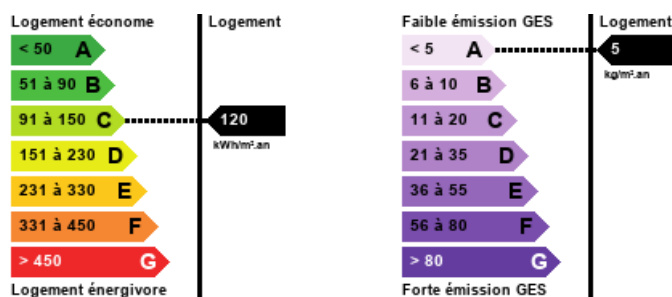
Climatisation

Surface du séjour : 50 m²

Superficie terrain : 568 m²

Honoraires à charge de :
vendeur

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite