

**Philippe CONGNARD**  
Agence Immobilière

**Agence CONGNARD IMMOBILIER**

14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers  
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Maison de village 120 m<sup>2</sup>  
Béziers (34500)**

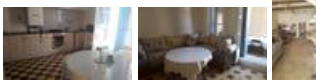
**149 000 €**



Mandat : 994

**Description**

MAISON DE TYPE VIGNERONNE AVEC GARAGE ET TERRASSE EXCLUSIVITE Beziers, quartier Clemenceau : Maison de type "vigneronne" de type 5, avec garage de 70 m<sup>2</sup> bon état, et terrasse de 20 m<sup>2</sup> au niveau du séjour; salon-séjour au 1er étage et 3 chambres au 2<sup>ème</sup> étage 120 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Menus travaux à prévoir mais habitable en l'état. PRIX : 149 000€ DPE : en cours EXCLUSIVITE Philippe : 06 26 59 22 20 www.philippecongnard.com Congnard Philippe 06 26 59 22 20 philippe.congnard645@sfr.fr.



**Informations complémentaires**

**Cave**

**Meublé**

**Grenier**

**Chauffage** : individuel  
Radiateur Gaz

**Statut du négociateur** : Agent immobilier

**Surface du séjour** : 20 m<sup>2</sup>

**Année de construction** : 1850 **Honoraires à charge de** : vendeur

**Nb. de WC** : 2

**Nb. de salles de bain** : 1

**Quartier** : Clemenceau

**Situation** : Proche avenue Clemenceau et Champs de Mars

**Surface habitable** : 120 m<sup>2</sup>

**Taxe foncière** : 1 422 €

**Tout-à-l'égout**

**Garage**

**Niveau** : 3

**Terrasse**

**Nbre. de chambres** : 3

**Orientation** : O

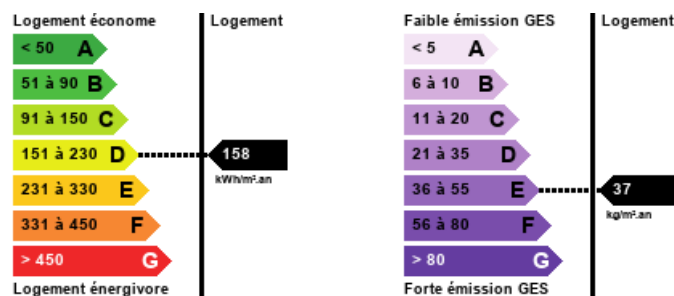
**État general** : à rafraichir

**Surface du bureau** : 6 m<sup>2</sup>

**Surface cuisine** : 20 m<sup>2</sup>

**Nb. de pièces** : 5

**Diagnostics énergétiques**



Commentaires de visite

