

**Philippe CONGNARD**  
Agence Immobilière

**Agence CONGNARD IMMOBILIER**

14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers  
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Maison 717 m<sup>2</sup>  
Béziers (34500)**

**1 060 000 €**



Mandat : 959

**Description**

MAISON DE MAITRE QUARTIER ARENES Maison de maître de type 8 datant de 1903, indépendante, 717 m<sup>2</sup> de superficie habitable sur une parcelle de 1725 m<sup>2</sup>. Superbes salons et grande cuisine avec bow windows " de 52 m<sup>2</sup> en rez de chaussée; parquets, cheminées et hauteur de plafond caractérisent ce bien d'exception sur le quartier des arènes de Beziers Architecture remarquable avec frises et débord de toiture en parfait état. Piscine 6 x 12m en dur et maison de gardien avec garage. Très bon état général. Prix : 1 060 000€ DPE : en cours Philippe : 06 26 59 22 20 www.philippecongnard.com Congnard Philippe 06 26 59 22 20 philippe.congnard645@sfr.fr.



**Informations complémentaires**

**Cour**  
**Garage**  
**Niveau : 2**  
**Piscine**  
**Terrasse**

**Nb. de WC : 3**  
**Nb. de salles de bain : 2**  
**Grenier**  
**Véranda**  
**Chauffage** : individuel  
Radiateur Gaz

**Balcon**  
**Nb. de salles d'eau : 1**  
**Parking**  
**Barbecue**  
**Situation** : Quartier résidentiel  
, verdoyant et central . Proche  
arènes de Beziers.

**Nbre. de chambres : 8**  
**Surface habitable** : 717 m<sup>2</sup>  
**Double vitrage**  
**Surface du séjour** : 40 m<sup>2</sup>  
**Superficie terrain** : 1725 m<sup>2</sup>  
**Surface aménageable** : 100  
m<sup>2</sup>

**Orientation** : S  
**État general** : excellent état  
**Surface du balcon** : 6 m<sup>2</sup>  
**Tout-à-l'égout**  
**Année de rénovation** : 2008  
**Honoraires à charge de** :  
vendeur

**Statut du négociateur** : Agent  
immobilier  
**Taxe foncière** : 5 500 €  
**Surface du bureau** : 60 m<sup>2</sup>  
**Surface cuisine** : 52 m<sup>2</sup>  
**Année de construction** : 1903  
**Nb. de pièces** : 9

Commentaires de visite

