

Philippe CONGNARD
Agence Immobilière

Agence CONGNARD IMMOBILIER

14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Maison 110 m²
Béziers (34500)**

195 000 €



Mandat : 984

Description

VIGNERONNE T5 AVEC TERRASSE ET APPARTEMENT LOUE Bezier : Maison de ville type "vigneronne" en parfait état général entre Allées Paul Riquet et arènes; 110 m² habitables, salon-séjour-cuisine équipée de 40 m², 4 chambres; studio récent indépendant de 23 m² loué 430€ mensuels charges comprises; Grand garage de 50 m² portail automatique, terrasse de 46 m² au niveau de l'étage principal. Climatisation et chauffage gaz de ville. Bon état général. Prix : 195 000€ DPE : D Philippe : 06 26 59 22 20 www.philippecongnard.com Congnard Philippe 06 26 59 22 20 philippe.congnard645@sfr.fr.

Informations complémentaires

Nb. de WC : 2

Nb. de salles d'eau : 1

Terrasse

Balcon

Niveau : 2

Chauffage : individuel
Radiateur Gaz

Garage

Barbecue

Situation : Centre ville entre Allées Paul Riquet et Palais des congrès . Proche de toutes commodités (pharmacie , écoles , commerces , ...)

Statut du négociateur : Agent immobilier

Nbre. de chambres : 4

Orientation : S

État general : excellent état

Surface du séjour : 30 m²

Superficie terrain : 46 m²

Honoraires à charge de :
vendeur

Climatisation

Tout-à-l'égout

Année de rénovation : 2007

Nb. de pièces : 6

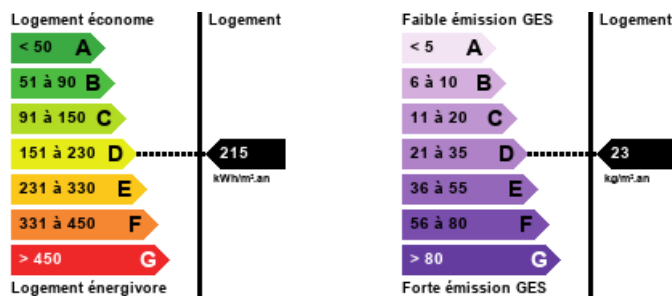
Double vitrage

Surface cuisine : 10 m²

Année de construction : 1900

Surface habitable : 110 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

