

Philippe CONGNARD
Agence Immobilière

Agence CONGNARD IMMOBILIER

14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Villa 155 m²
Vendres (34350)**

470 000 €



Mandat : 967

Description

VILLA T5 AVEC HANGAR PISCINE ET APPARTEMENT LOUE Sur la commune de Vendres, belle villa indépendante de 155 m² sur une parcelle de 2065 m² avec forage, quatre chambres, cuisine équipée séparée, salon-séjour de 40 m², salle de bains, salle d'eau, buanderie, grenier de 41 m², climatisation réversible, chauffage électrique et cheminée, fenêtres aluminium double vitrage. Piscine / jacuzzi en dur de 9 x 4 avec pool house, cave à vin, terrasse de 23 m² couverte avec BBC et four à pain, atelier / garage de 200 m², studio indépendant loué 500 euros / mois. Prix : 470 000€ DPE : C Yann : 06 13 82 23 27 www.philippecongnard.com Gonalons Yann 06 13 82



23 27 yann.gonalons010@gmail.com.

Informations complémentaires

Cour

Jardin

Parking

Terrasse

Nbre. de chambres : 4

État general : Bon état

Double vitrage

Tout-à-l'égout

Année de construction : 2006

Nb. de WC : 2

Nb. de salles de bain : 2

Piscine

**Chauffage : mixte Pulse
Electrique**

Orientation : S

Climatisation

Surface de la loggia : 12 m²

Surface cuisine : 13 m²

**Honoraires à charge de :
vendeur**

Garage

Niveau : 1

Barbecue

**Situation : en ZAD 'Les vignes
grandes'**

**Statut du négociateur : Agent
commercial**

Taxe foncière : 1 691 €

Surface du séjour : 40 m²

Superficie terrain : 2065 m²

Nb. de pièces : 6

Surface habitable : 155 m²

Commentaires de visite

