

Philippe CONGNARD
Agence Immobilière

Agence CONGNARD IMMOBILIER

14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Studio 16 m²
Le Cap d'Agde (34300)**

185 000 €



Mandat : 1013

Description

CAP D'AGDE - STUDIO QUARTIER NATURISTE Sur la station balnéaire du Cap d'Agde, au coeur du Village naturiste superbe studio entièrement rénové. 16,19 m² de superficie "loi carrez" ; belle pièce à vivre avec mur en pierres de parement, coin cuisine aménagé et équipé, salle d'eau avec WC. Terrasse vue mer et place de parking privative. Vendu entièrement meublé. 247 lots de copropriété Charges de copropriété : 693€ / an PRIX : 185 000 € DPE : E Virginie : 07 69 53 49 91 www.philippecongnard.com Lafosse Virginie 07 69 53 49 91 virginie.lafosse645@gmail.com.



Informations complémentaires

Étage du bien : 1er

Nb. de WC : 1

Meublé

Nb. de salles d'eau : 1

Parking

Piscine

Quartier : Village Naturiste

Terrasse

Chauffage : individuel Pulse
Electrique

Nbre. d'étages : 3

Situation : Quartier naturiste ;
très belle vue mer .

Orientation : E

Surface habitable : 16 m²

État general : entièrement
rénové

Statut du négociateur : VRP

Double vitrage

Surface carrez : 16 m²

Climatisation

Taxe foncière : 456 €

Année de rénovation : 2020

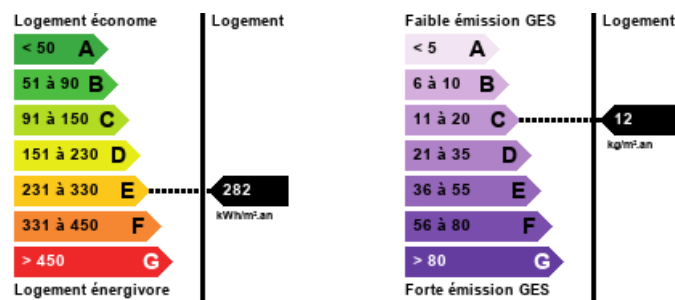
Année de construction : 1970

Surface du séjour : 12 m²

Honoraires à charge de :
vendeur

Nb. de pièces : 1

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite