

**Philippe CONGNARD**  
Agence Immobilière

**Agence CONGNARD IMMOBILIER**  
14 avenue Jean Moulin 34500 Béziers  
philippe.congnard645@sfr.fr - 06 26 59 22 20

**Villa 120 m<sup>2</sup>  
Agde (34300)**

**572 000 €**



Mandat : 1015

#### Description

VILLA T5 PLAIN PIED PISCINE PROCHE MER. Grau d'Agde, quartier résidentiel, à quelques pas de la mer, belle villa plain-pied T5 de 120 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Salon-séjour de 43 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée et équipée; 4 belles chambres avec placards dont une au 1er étage avec sa salle d'eau et ses WC indépendants; une salle de bains avec douche et baignoire en rez-de-chaussée. Le tout sur une parcelle arborée de 1020 m<sup>2</sup> avec piscine; garage, parking camping-car. Possibilité de faire une extension d'habitation de 180 m<sup>2</sup>. Prix : 572 000 € DPE : D Virginie : 07 69 53 49 91 www.philippecongnard.com Lafosse Virginie 07 69 53



49 91 virginie.lafosse645@gmail.com.

### Informations complémentaires

**Nb. de WC :** 2

**Nb. de salles de bain :** 1

**Parking**

**Chauffage :** individuel  
Radiateur Electrique

**Taxe foncière :** 2 062 €

**Surface cuisine :** 10 m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 2001

**Garage**

**Nb. de salles d'eau :** 1

**Piscine**

**Situation :** A 300 mètres de la plage à vol d'oiseau. A 15 minutes de l'aéroport Béziers-Cap d'Agde. A 10 min de la gare d'Agde. A 40 min de Montpellier.

**Double vitrage**

**Superficie terrain :** 1020 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Jardin**

**Niveau :** Plain pied

**Terrasse**

**Nbre. de chambres :** 4

**Orientation :** S

**Statut du négociateur :** VRP

**Surface habitable :** 120 m<sup>2</sup>

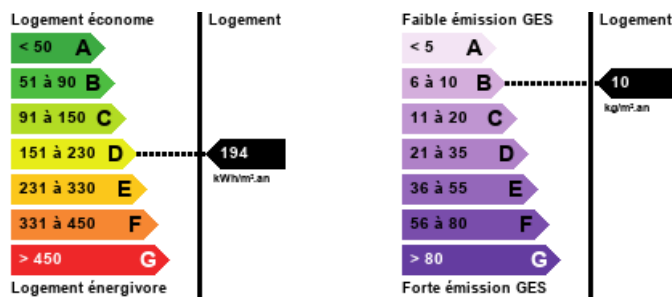
**État general :** Très bon

**Tout-à-l'égout**

**Année de rénovation :** 2020

**Nb. de pièces :** 5

### Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

