



**Maison 100 m<sup>2</sup>  
Aboën (42380)**

**50 000 €**



Mandat : 1073

#### Description

À 10 Kms de St Bonnet le Château et 20 Kms de FIRMINY, ABOËN. MAISON de bourg mitoyenne d'un côté EN PIERRE d'environ 100 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux à rénover entièrement sur une parcelle de 869 m<sup>2</sup> de terrain plat. Garage-atelier de 30 m<sup>2</sup>. Tout à l'égout. Enorme potentiel. DPE : Pas de système de chauffage. Plus de photos et de renseignements sur notre site internet POINAS IMMOBILIER. Annonce rédigée sous la responsabilité de Delphine GIBERT 06 83 96 18 98 Agent commercial immatriculé au RSAC de St ETIENNE n°527480859 Réf : 1073.



### Informations complémentaires

**Garage**

**Sous-sol**

**Tout-à-l'égout**

**Jardin**

**Orientation** : S

**Superficie terrain** : 869 m<sup>2</sup>

**Parking**

**État general** : A rénover

**Honoraires à charge de** :  
vendeur

**Surface habitable** : 100 m<sup>2</sup>

Commentaires de visite

#### Agence POINAS IMMOBILIER

21 bis Avenue du Forez 43110 Aurec-sur-Loire  
agence@poinas-immobilier.com - 04 77 20 20 30

