



**Commerce divers 180 m<sup>2</sup>  
Villeurbanne (69100)**

**193 900 €**



**Mandat : KN5425**

#### **Description**

PRUVOST IMMOBILIER vous propose : Une grand Brasserie licence IV Situer à Villeurbanne dans un quartier très commerçant et dynamique, avec une proximité immédiate de nombreux commerces et bureaux. Cette affaire est exploitée du lundi au vendredi midi pas de contrat. Sanitaires (aux normes PMR). Une terrasse annuelle pouvant accueillir 35 couverts complète ce bien, pas de personnel à reprendre. Ce bien vous est proposé avec un loyer de 1 500 € HT. avec un bail neuf renouvelé pour une période de 9 ans. Fonds de commerce : 193 900 € TTC (frais d'agence inclus). Non soumis au DPE. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent

commercial KARNIK NADJARIAN 06 64 86 37 10 karnik.nadjarian@pruvost-immo.com.

### **Informations complémentaires**

**Statut du négociateur :** Agent **Honoraires à charge de :**  
commercial vendeur

**Surface habitable :** 180 m<sup>2</sup>

Commentaires de visite

#### **Agence GROUPE PRUVOST IMMOBILIER LYON**

35 Rue léon jouhaux 69003 Lyon 3  
karnik.nadjarian@pruvost-immo.com - 06 64 86 37 10

