



**Commerce divers 80 m²
Villeurbanne (69100)**

149 600 €



Mandat : KN 5460 JH

Description

PRUVOST IMMOBILIER vous propose Emplacement idéal pour de la vente à emporter ! Type végane, Bowl, sushi, Pizzeria belle affaire clés en main, et fonctionnel d'environ 80 m² proche de la DOUA sur un axe très passant avec une clientèle fidèle de bureau et d'étudiant. Terrasse saisonnier d'avril à octobre environ 25 places Loyer mensuel : 920€ TTC / mois (charge & foncier compris) Fond de commerce avec tout le nécessaire : 149 600€ TTC (frais d'agence inclus). Non soumis au DPE. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial KARNIK NADJARIAN 06 64 86 37 10 karnik.nadjarian@pruvost-immo.com.



Informations complémentaires

Statut du négociateur : Agent **Honoraires à charge de** :
commercial vendeur

Surface habitable : 80 m²

Commentaires de visite

Agence GROUPE PRUVOST IMMOBILIER LYON

35 Rue léon jouhaux 69003 Lyon 3
karnik.nadjarian@pruvost-immo.com - 06 64 86 37 10

