

**Maison 230 m<sup>2</sup>  
Montélimar (26200)**

**560 000 €**



Mandat : 9004

**Description**

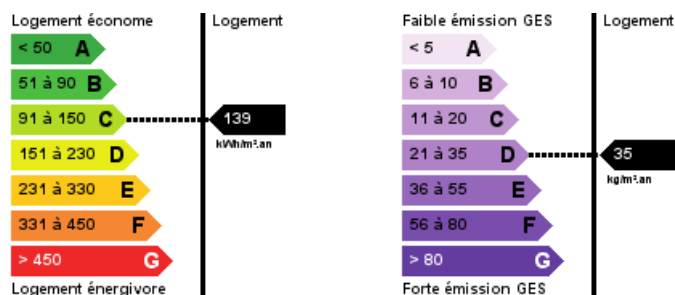
Montélimar. Emplacement exceptionnel. Au calme et à proximité des commerces, venez découvrir ce mas tout confort de 230 m<sup>2</sup> habitables avec son magnifique séjour cathédrale de 66 m<sup>2</sup>, sa chambre parentale de plus de 38 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec salle d'eau et dressing. À l'étage trouverez deux chambres et une salle de bain à l'étage. 1 garage, 1 piscine et dépendance, sur 2760 m<sup>2</sup> de terrain en zone constructible. État général irréprochable Classe énergie C. Réf 9004 Prix 560 000 € HAI Honoraires charge vendeur. Tél : 06 72 72 92 73. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial.



**Informations complémentaires**

<b>Nb. de salles de bain :</b> 1	<b>Nb. de salles d'eau :</b> 1	<b>Niveau :</b> Rez de Chaussée
<b>Piscine</b>	<b>Chauffage :</b> individuel Radiateur Fioul	<b>Nbre. de chambres :</b> 3
<b>Taxe foncière :</b> 1 122 €	<b>Surface du bureau :</b> 16 m <sup>2</sup>	<b>Statut du négociateur :</b> Agent commercial
<b>Surface du séjour :</b> 66 m <sup>2</sup>	<b>Surface cuisine :</b> 29 m <sup>2</sup>	<b>Surface de la loggia :</b> 15 m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation :</b> 2000	<b>Année de construction :</b> 1900	<b>Superficie terrain :</b> 2762 m <sup>2</sup>
<b>Nb. de pièces :</b> 6	<b>Surface habitable :</b> 230 m <sup>2</sup>	<b>Honoraires à charge de :</b> vendeur

**Diagnostics énergétiques**



Commentaires de visite

**Agence TARRIOTTE IMMOBILIER MONTE LIMAR**

208 route de Marseille Bâtiment Générale d'Optique 26200 Montélimar  
agence@tarriotte-immobilier.com - 04 75 51 82 05

