

**Maison de village 110 m<sup>2</sup>  
La Bégude-de-Mazenc (26160)**

**189 000 €**



Mandat : 9210

**Description**

À l'orée d'un village paisible, ce bien en pierre a du charme et est rénové avec goût. En rez de chaussée vous apprécierez un séjour cuisine de 42 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante et une salle de bain. À l'étage, quatre chambres dont une de 20 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Agencé et rénové avec goût, l'ensemble est charmant et soigné. Non loin, une dépendance disposant de l'eau et de l'électricité sur 67 m<sup>2</sup> de jardin non attenant, (une ruelle à traverser). À visiter sans tarder. Réf : 9210 Classe énergie : en cours  
PRIX : 189000 € HAI- Honoraires à charge du vendeur -Tél : 07 86 28 92 06. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial.

**Informations complémentaires**

**Nb. de WC :** 2

**Nb. de salles d'eau :** 1

**Nbre. de chambres :** 4

**État general :** Très bon

**Surface du séjour :** 32 m<sup>2</sup>

**Superficie terrain :** 67 m<sup>2</sup>

**Nb. de pièces :** 6

**Jardin**

**Niveau :** 2

**Orientation :** S

**Taxe foncière :** 450 €

**Tout-à-l'égout**

**Année de rénovation :** 2007

**Surface habitable :** 110 m<sup>2</sup>

**Nb. de salles de bain :** 1

**Chauffage :** Pulse Pompe à ch

**Statut du négociateur :** Agent commercial

**Double vitrage**

**Surface cuisine :** 10 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de :** vendeur

Commentaires de visite

**Agence TARRIOTTE IMMOBILIER DIEULEFIT**

71 rue du Bourg 26220 Dieulefit

panel@tarriotte-immobilier.com - 04 75 46 87 19

