

**Agence WIXPI SAS**

21, Avenue Frédéric Mistral 38670 Chasse-sur-Rhône  
s.riccadonna@wixpi.com - 06 87 12 45 47

**Maison 130 m<sup>2</sup>  
Mercury (73200)**

**436 800 €**



Mandat : 1071

**Description**

Mercury, commune située au dessus d'Albertville, vous découvrez une maison à ossature bois avec une extension créée en 2011 pour permettre l'agrandissement des pièces à vivre et la création d'une terrasse. Située sur un terrain de 1455 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un rez-de-jardin avec garage, cellier, 1 chambre / bureau, et un espace couvert pour garer 2 véhicules. Au 1er niveau, salon / séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte, terrasse, suite parentale avec salle d'eau avec douche à l'italienne. WC séparés. Au second niveau, 2 chambres avec dressing en sous pente et une salle de bains avec baignoire et WC. Petite dépendance en extérieur. Votre contact WixPi :



Sabine RICCADONNA au 06 87 12 45 47 ou par mail s.riccadonna@wixpi.com. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial.

**Informations complémentaires**

**Garage**  
**Parking**

**Jardin**  
**Terrasse**

**Niveau : 2**  
**Chauffage** : mixte Convecteur  
Electrique

**Situation** : Nature - altitude  
environ 550 m

**Nbre. de chambres** : 4  
**Statut du négociateur** : Agent  
commercial

**Orientation** : SE  
**Surface habitable** : 130 m<sup>2</sup>  
**État general** : Très bon

**Taxe foncière** : 1 240 €

**Double vitrage**  
**Taxe habitation** : 920 €

**Tout-à-l'égout**  
**Année de rénovation** : 2011

**Superficie terrain** : 1455 m<sup>2</sup>

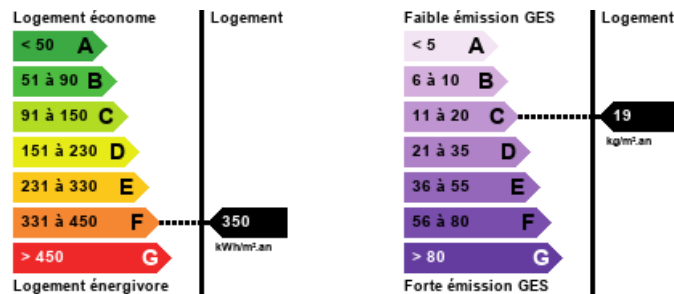
**Surface aménageable** : 150  
m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de** :  
vendeur

**Année de construction** : 1980

**Nb. de pièces** : 5

**Diagnostics énergétiques**



Commentaires de visite

