



Maison 95 m² La Seyne-sur-Mer (83500)

388 500 €



Mandat : 270

Description

Exposition Sud Immobilier vous propose dans le secteur de pas du loup mar vivo la Seyne sud proche des Sablettes et des commerces et des écoles, cette jolie maison d'environ 100 m² sur une parcelle de 190 m², avec une terrasse et deux cabanons. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée équipée ouverte donnant sur un beau séjour climatisé et doté d'une belle hauteur sous plafond, d'une chambre et d'un wc indépendant. À l'étage, vous y trouverez deux chambres, une salle d'eau avec wc. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Le prix affiché comprend les honoraires de l'agence qui sont à la charge du

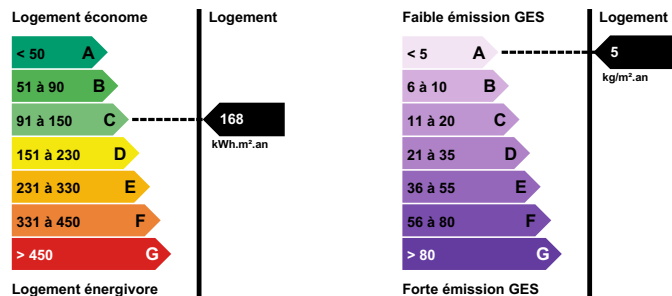


vendeur. DPE : 168 C - Effet de serre : 5 A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 840€ et € par 1220 € an. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations complémentaires

Nb. de WC : 2	Duplex	Garage
Nb. de salles d'eau : 1	Charges : 120 €	Parking
Secteur : Pas du loup	Cheminée	Terrasse
Chauffage : Pompe à chaleur, Mixte	WC séparés	Lotissement
Orientation : Nord/Sud	Nbre. de chambres : 3	Nb. Parking : 1
État extérieur : Bon	Statut du négociateur : Agent commercial	État general : Bon
Nb. de murs mitoyens : 2	Surface du séjour : 28 m ²	Taxe foncière : 1 788 €
	Places de garage : 1	Surface cuisine : 14 m ²
Année de construction : 1992	Prix hors honoraires acquéreur : 388 500 €	Type de construction : Traditionnelle
Nb. de pièces : 4	Superficie terrain : 188 m ²	Honoraires à charge de : vendeur
		Surface habitable : 95 m ²

Diagnostics énergétiques



[Commentaires de visite](#)

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
k.decintaz@expositionsudimmobilier.com - 06 17 28 34 82

