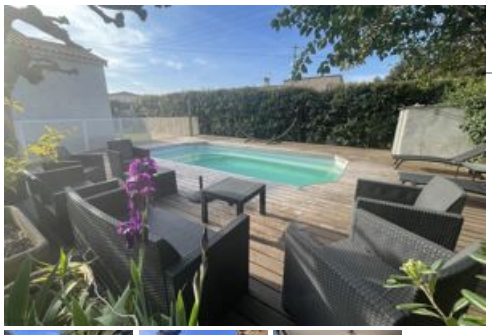
EXPOSITION SUD IMMOBILIER

La solution à tous vos projets

Maison 114 m²
Six-Fours-les-Plages (83140)

682 000 €



Mandat : 281

Description

Exposition sud immobilier vous propose sur le secteur de Six fours quartier du Brusc, cette jolie villa rénovée en 2021 avec jardin de 800 m² dépendance et piscine. Totalement de plain pied, elle comprend une cuisine aménagée donnant sur un séjour qui vous donne accès à une véranda fermée, deux chambres, une salle d'eau et un wc. La dépendance est de type studio composé d'un séjour coin cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Le prix affiché comprend les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. DPE : 162 C- Effet de serre : 4 A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 740€ et € par 1060 € an. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Informations complémentaires

Vue : pas de vis à vis

Garage

Parking

Chauffage : Pompe à chaleur, Mixte

Statut du négociateur : Agent commercial

Année de rénovation : 2021

Année de construction : 1970

Honoraires à charge de : vendeur

Étage du bien : RDC

Nb. de salles d'eau : 2

Piscine

Situation : Bord de route

Nbre. de chambres : 2

État general : Bon

État extérieur : Bon

Places de garage : 1

Surface aménageable : 35 m²

Nb. de pièces : 3

Surface habitable : 114 m²

Nb. de WC : 2

Cuisine : Américaine

Secteur : Brusc

WC séparés

Nb. Parking : 1

Taxe foncière : 1 292 €

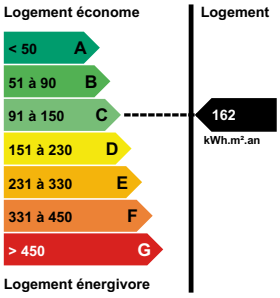
Surface cuisine : 8.33 m²

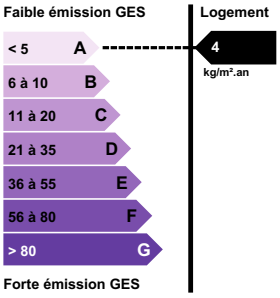
Type de construction : Traditionnel

Prix hors honoraires acquéreur : 682 000 €

Superficie terrain : 800 m²

Diagnostics énérgétiques





Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
k.decintaz@expositionsudimmobilier.com - 06 17 28 34 82