



**Maison 150 m²
Toulon (83200)**

668 000 €



Mandat : 288

Description

ESI vous présente en exclusivité, sur Toulon-Ouest, cette magnifique villa de 150 m², 6 pièces, située dans un cadre idyllique vue sur les montagnes, entourée de végétation, sur un terrain de 1 234 m² arboré de nombreux oliviers centenaires, d'arbres fruitiers et de rosiers. Cette belle maison familiale offre un double séjour attenant à la cuisine entièrement équipée, ce qui donne la possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie pour une surface totale de 50 m² (mur en briques). Ces deux pièces donnent toutes les deux sur une terrasse protégée de 26 m², exposée Sud-Ouest, avec vue sur les montagnes et surplombant la piscine au sel. Elle dispose de 3 chambres confortables avec



placards, une salle de bain avec douche et des toilettes séparées suspendues avec fenêtre. Lumineuse et spacieuse, cette maison bénéficie d'un double garage de 50 m², avec ouverture automatique. Une dépendance de 45 m² + une buanderie attenante de 12 m² avec toilettes, complètent ce bien d'exception. Cette maison est entièrement climatisée et bénéficie d'énormément de rangement. Elle vous réserve bien des surprises ! Contacter votre conseiller ESI : Sarah BARONE - 06 20 15 81 63 - Agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 538705559. Le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du DPE : 27.05. 2021 - DPE : D - Effet de serre : C - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 900€ et 1400€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations complémentaires

Vue : Dégagée, sur les montagnes

Nb. de WC : 2

Garage

Nb. de salles de bain : 1

Cuisine : Équipée, Indépendante

Parking

Piscine

Secteur : Dardennes

Terrasse

Chauffage : Pompe à chaleur, Autre

Situation : Toulon-Ouest

Nbre. de chambres : 3

Nb. Parking : 3

WC séparés

Statut du négociateur : Agent commercial

État general : Très Bon

Orientation : Sud/Ouest

État extérieur : Très Bon

Taxe foncière : 2 100 €

Année de construction : 1975

Prix hors honoraires acquéreur : 668 000 €

Places de garage : 2

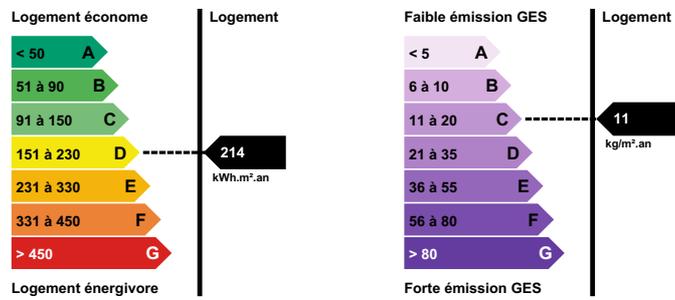
Nb. de pièces : 6

Superficie terrain : 1234 m²

Honoraires à charge de : vendeur

Surface habitable : 150 m²

Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
 s.barone@expositionsudimmobilier.com - 06 20 15 81 63

