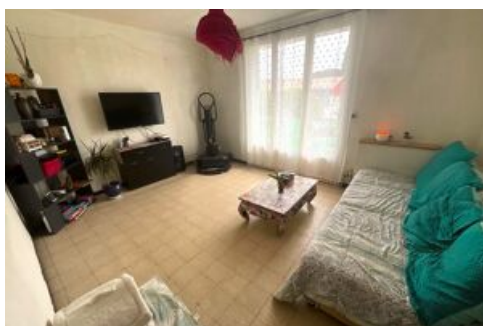




## Appartement 58 m<sup>2</sup> La Seyne-sur-Mer (83500)

**132 000 €**



**Mandat : 298**

### Description

Exposition Sud Immobilier vous propose en exclusivité à La Seyne sur mer, dans un secteur recherché, proche de toutes les commodités et axes permettant de rejoindre les communes avoisinantes, au sein d'une résidence sécurisée, au premier étage, cet appartement 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> avec une cave et une place de parking privative. Le bien est composé d'une entrée qui dessert un séjour lumineux donnant sur un balcon exposé sud, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une petite buanderie bien pratique et d'un wc séparé. La cave, facilement accessible et très utile, se trouve au rez-de-chaussée. Quant à la place de

parking, elle est située à quelques mètres de l'entrée de l'immeuble. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Ce bien peut aussi intéresser un investisseur car bon rendement locatif. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots d'habitation : 24. Charges annuelles : 960 euros soit 80 euros par mois. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Le prix affiché comprend les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. DPE : 217 D - Effet de serre : 47 D - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1180 € et 1660 € par an. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

## Informations complémentaires

**Vue :** Sur les alentours

**Nb. de WC :** 1

**Charges :** 80 €

**Secteur :** Seyne nord

**Situation :** Proche centre ville

**Nbre. de chambres :** 2

**Statut du négociateur :** Agent immobilier

**Surface carrez :** 58.33 m<sup>2</sup>

**Type de construction :** Classique

**Moyenne de la quote part(an) :** 960 €

**Nb. de pièces :** 3

**Cave**

**Balcon**

**Cuisine :** Indépendante

**Chauffage :** Gaz, Radiateur

**WC séparés**

**Nb. Parking :** 1

**État general :** A rafraîchir

**État extérieur :** A rafraîchir

**Surface du séjour :** 15.81 m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 1975

**Prix hors honoraires acquéreur :** 132 000 €

**Surface habitable :** 58 m<sup>2</sup>

**Étage du bien :** 1er

**Nb. de salles de bain :** 1

**Parking**

**Nbre. d'étages :** 4

**Copropriété**

**Orientation :** Sud

**Taxe foncière :** 1 224 €

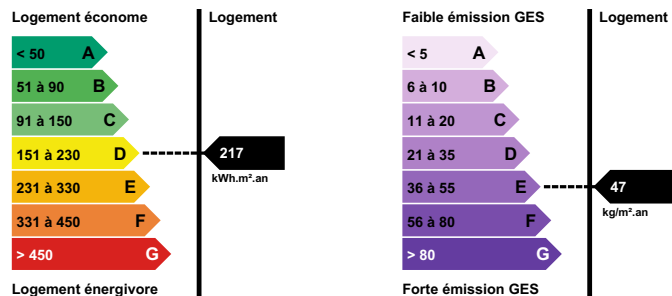
**Surface du balcon :** 3.6 m<sup>2</sup>

**Surface cuisine :** 7.59 m<sup>2</sup>

**Nombre de lots de la copropriété :** 24

**Honoraires à charge de :** vendeur

## Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

**Agence EXPOSITION SUD Immobilier**

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer  
c.casanova@expositionsudimmobilier.com - 06 63 64 19 89

