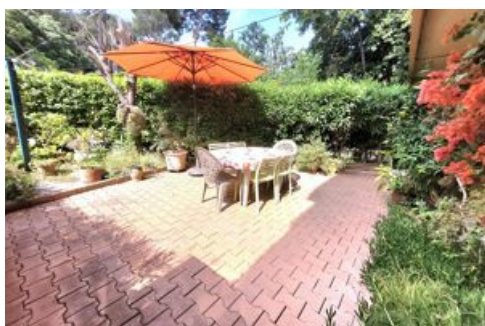




Appartement 84 m² Six-Fours-les-Plages (83140)

275 600 €



Mandat : 301

Description

ESI vous présente en exclusivité quartier Reynier proche du centre ville au calme un appartement 3 / 4 pièces de 84,88 m² avec un jardin d'environ 40 m² en jouissance du sol sur le règlement de copropriété. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée distribuant un séjour de 37,73 m² donnant sur un jardin exposé SUD et deux terrasses, une cuisine séparée, deux chambres dont une avec un accès sur la terrasse et la deuxième sur une loggia, une salle d'eau et un toilette indépendant. Une troisième chambre peut être à nouveau créée. Les charges, comprenant également l'eau chaude et le chauffage avec un répartiteur, sont de 278€ / mois. Concernant le stationnement, il est

libre dans la résidence. Le bien dispose d'une cave privative. Le prix de vente inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. DPE - F - Effet de serre - F - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 - 2022 - 2023 : entre 2680€ et 3670€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour plus de renseignements, contacter votre conseillère ESI Vernet Mona-Lisa - Agent commercial régulièrement immatriculé 897 531 604 au RSAC de Toulon.



Informations complémentaires

Vue : Sur le jardin

Nb. de WC : 1

Cuisine : Indépendante

Chauffage : Fuel, Autre

WC séparés

Orientation : Est/Ouest

État extérieur : Bon

Surface cuisine : 9.22 m²

**Prix hors honoraires
acqureur :** 275 600 €

Surface habitable : 84 m²

Cave

Nb. de salles d'eau : 1

Secteur : Reynier

Nbre. d'étages : 3

Copropriété

Statut du négociateur : Agent commercial

Surface carrez : 84 m²

Type de construction : Traditionnelle

Honoraires à charge de : vendeur

Étage du bien : 1er

Charges : 278 €

Terrasse

Situation : proche centre ville

Nbre. de chambres : 2

État general : A rafraîchir

Taxe foncière : 1 364 €

Surface de la loggia : 3.76 m²

Année de construction : 1972

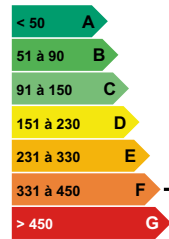
**Nombre de lots de la
copropriété :** 24

Nb. de pièces : 3

Superficie terrain : 40 m²

Diagnostics énergétiques

Logement économe

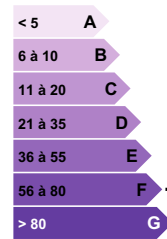


Logement énergivore

Logement

254
kWh.m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

Logement

75
kg/m².an

Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
ml.vernet@expositionsudimmobilier.com - 06 63 40 45 14

