



**Maison 157 m²
Toulon (83000)**

357 000 €



Mandat : 304

Description

ESI vous présente quartier entre Barbès et saint Roch, dans un environnement calme et proche des écoles et commodités. Cette maison individuelle se compose : RDC : un séjour avec une cuisine ouverte de 38 m² donnant sur une terrasse de 18 m², deux grandes chambres avec placards et mezzanines, une salle d'eau à terminer selon vos envies et un toilette séparé. Mi-palier : un espace buanderie, un toilette séparé et un bureau. À l'étage : deux chambres supplémentaires dont une avec dressing, une salle de bain, un toilette séparé et une spacieuse terrasse de 42 m². Ce bien dispose d'une place de stationnement et d'un garage pour plus de confort. Le prix de vente inclut les frais

d'agence qui sont à la charge du vendeur. DPE - D - Effet de serre - B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie des années 2021-2022-2023 : entre 2270€ et 3110€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour plus de renseignements, contacter votre conseiller ESI Vernet Mona-Lisa - Agent commercial immatriculé 897 531 604 au RSAC de Toulon.

Informations complémentaires

Étage du bien : RDC

Garage

Cuisine : Équipée, Américaine

Cheminée

Nbre. d'étages : 1

Nbre. de chambres : 4

Statut du négociateur : Agent commercial

Année de rénovation : 2006

Type de construction : Traditionnelle

Nb. de pièces : 5

Nb. de WC : 3

Nb. de salles de bain : 1

Parking

Terrasse

Situation : Au calme

Nb. Parking : 1

État general : Très Bon

État extérieur : Bon

Places de garage : 1

Prix hors honoraires acquéreur : 357 000 €

Superficie terrain : 212 m²

Duplex

Nb. de salles d'eau : 1

Secteur : Entre Barbès et Saint-Rock

Chauffage : Électrique, Radiateur

WC séparés

Orientation : Ouest

Taxe foncière : 2 259 €

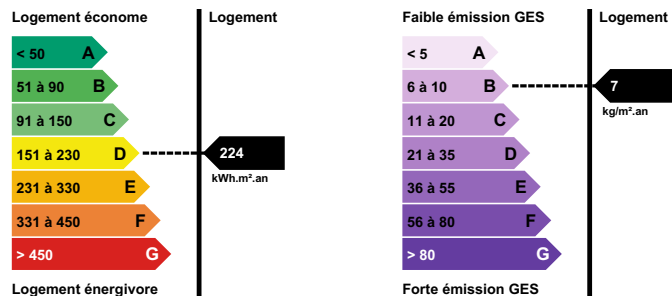
Surface du bureau : 5.02 m²

Surface terrasse : 42 m²

Honoraires à charge de : vendeur

Surface habitable : 157 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
ml.vernet@expositionsudimmobilier.com - 06 63 40 45 14

