



Appartement 53 m² Bandol (83150)

336 000 €



Mandat : 305

Description

Exposition sud immobilier vous propose en plein cœur du centre ville de Bandol, à proximité immédiate du port et de la mer, cet appartement rénové de 53 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, au sein d'une petite copropriété à faibles charges. Il composé d'une belle et grande pièce de vie proposant un accès à un balcon bien exposé, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC. Possibilité de conserver le mobilier. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas contacter votre conseillère ESI KARIN DE CINTAZ, Agent commercial immatriculé 495 188 559 auprès de la CCI de Toulon. Le prix de vente inclut les frais



d'agence qui sont à la charge du vendeur. DPE : C - Effet de serre : À - Montant moyen estimé entre 420 €et 630 € par an des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie des années 2021-2022-2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations complémentaires

Étage du bien : 2eme

Nb. de WC : 1

Balcon

Meublé

Nb. de salles d'eau : 1

Charges : 138 €

Cuisine : Équipée

Secteur : centre ville

Ascenseur

Chauffage : Pompe à chaleur, Autre

Nbre. d'étages : 4

Situation : Proche centre ville et écoles

WC séparés

Copropriété

Nbre. de chambres : 1

Statut du négociateur : Agent commercial

État general : Bon

Taxe foncière : 1 016 €

État extérieur : Bon

Surface du bureau : 4.27 m²

Surface carrez : 49.8 m²

Surface du séjour : 21.18 m²

Année de rénovation : 2018

Année de construction : 1961

Nombre de lots de la copropriété : 14

Moyenne de la quote part(an) : 1 656 €

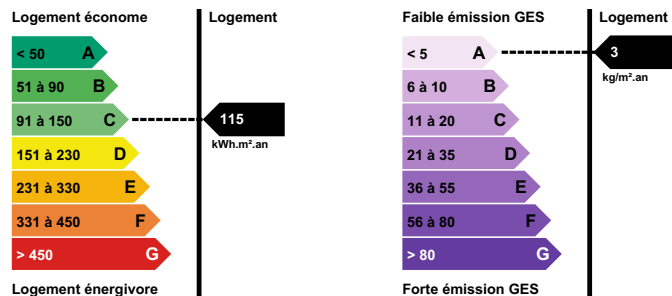
Prix hors honoraires acquéreur : 336 000 €

Honoraires à charge de : vendeur

Nb. de pièces : 2

Surface habitable : 53 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
k.decintaz@expositionsudimmobilier.com - 06 17 28 34 82

